



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. B.581 / 17.04.2026

Nesecret, ex. ____

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea/respingerea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea:
DESFIINȚARE TOTALĂ CASĂ C1 și ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ;
CONSTRUIRE 2 CORPURI DE CLĂDIRE - LOCUINȚE SEMICOLECTIVE,
ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE,
CONFORM AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 9 DIN 23.07.2025
str. ȚEBEA, nr. 15, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna Iunie 2026

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrat sub nr. B.578 din 14.04.2026

Analizând Raportul de Specialitate nr. B.583 / 17.04.2026 prin care se propune aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea: **DESFIINȚARE TOTALĂ CASĂ C1 și ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ; CONSTRUIRE 2 CORPURI DE CLĂDIRE - LOCUINȚE SEMICOLECTIVE, ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE, CONFORM AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 9 DIN 23.07.2025** str. ȚEBEA, nr. 15, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

Reținând Avizul de oportunitate nr. 9/24.952/23.07.2025 și Avizul Arhitectului-șef nr. 1 din 24.03.2026;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN:

Art.1-Se aprobă/respinge **PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea: **DESFIINȚARE TOTALĂ CASĂ C1 și ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ; CONSTRUIRE 2 CORPURI DE CLĂDIRE - LOCUINȚE SEMICOLECTIVE, ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE, CONFORM AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 9 DIN 23.07.2025** str. ȚEBEA, nr. 15, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj, pe terenul înscris în CF nr. 50872 Câmpia Turzii sub nr. cadastral 50872 și Regulamentul Local de Urbanism aferent, conform documentației înregistrate sub nr. 775 din 12.01.2026 care se află la Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Direcției Arhitect Șef și care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani de la aprobare.

Art.3-Prezenta hotărâre are un caracter normativ.

Art.4-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei făcându-se prin grija Aparatului Permanent al Consiliului Local.

INIȚIATOR PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

AVIZAT SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Document supus prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 (Regulament general privind protecția datelor)
Str. Laminoristilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368002; Fax (+40) 264 365467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 13.578 / 17.06.2026

Nesecret, ex.

REFERAT DE APROBARE,

În urma analizării documentației PLAN URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: **DESFIIȚARE TOTALĂ CASĂ C1 și ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ; CONSTRUIRE 2 CORPURI DE CLĂDIRE - LOCUINȚE SEMICOLECTIVE, ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE, CONFORM AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 9 DIN 23.07.2025** str. ȚEBEA, nr. 15, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

Inițiatori: SURGENT Ioan și SURGENT Cristina-Simona

Proiectant: S.C. PP ArhiFORM Concept S.R.L. Turda

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Daniela-Adriana DUMITRIU

arăt următoarele:

- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 8.177/06.03.2026 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **DESFIIȚARE TOTALĂ CASĂ C1 și ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ; CONSTRUIRE 2 CORPURI DE CLĂDIRE - LOCUINȚE SEMICOLECTIVE, ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE, CONFORM AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 9 DIN 23.07.2025** str. ȚEBEA, nr. 15, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 1/775/24.03.2026 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism Câmpia Turzii.

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției: **DESFIIȚARE TOTALĂ CASĂ C1 și ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ; CONSTRUIRE 2 CORPURI DE CLĂDIRE - LOCUINȚE SEMICOLECTIVE, ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE, CONFORM AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 9 DIN 23.07.2025** str. ȚEBEA, nr. 15, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbateră și **aprobare**/respingere prezentul Proiect de Hotărâre, **în ședința ordinară** din luna Iunie 2026.

PRIMAR,
Dorin-Nicolae LOJIGAN



Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Document supus prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 (Regulament general privind protecția datelor)
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368002; Fax (+40) 264 365467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 13.583 / 17.04.2026

Nesecret, ex.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la:

**Proiectul de hotărâre privind aprobarea/respingerea documentației de urbanism P.U.Z.
DESFIINȚARE TOTALĂ CASĂ C1 și ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ;
CONSTRUIRE 2 CORPURI DE CLĂDIRE - LOCUINȚE SEMICOLECTIVE,
ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE,
CONFORM AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 9 DIN 23.07.2025
str. ȚEBEA, nr. 15, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj**

Prin Proiectul de hotărâre nr. 13.581 / 17.04.2026 s-a propus aprobarea PUZ pentru lucrarea:
**DESFIINȚARE TOTALĂ CASĂ C1 și ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ; CONSTRUIRE 2 CORPURI
DE CLĂDIRE - LOCUINȚE SEMICOLECTIVE, ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI AMENAJĂRI
EXTERIOARE, CONFORM AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 9 DIN 23.07.2025** str. ȚEBEA,
nr. 15, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

Proiectul de hotărâre a avut la bază Referatul de Aprobare nr. 13.578 / 17.04.2026 prin care s-a
fundamentat necesitatea aprobării elaborării PUZ, având în vedere următoarele:

- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
nr. 8.177/06.03.2026 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea:
**DESFIINȚARE TOTALĂ CASĂ C1 și ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ; CONSTRUIRE 2 CORPURI
DE CLĂDIRE - LOCUINȚE SEMICOLECTIVE, ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI AMENAJĂRI
EXTERIOARE, CONFORM AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 9 DIN 23.07.2025** str. ȚEBEA,
nr. 15, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 1/775/24.03.2026 pentru Planul Urbanistic Zonal, în
urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism
Cămpia Turzii.

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei suprafețe de
teren la cerințele standardelor de viață și locuire;

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR ZONA LFC, SUBZONA LFCm2
- regim de construire: ÎNĂLȚIMEA MAX. ADMISĂ P+1+M
- funcțiuni predominante: DE LOCUINȚE: LOCUINȚE
UNIFAMILIALE/SEMICOLECTIVE (MAX. 4 AP.) EXISTENTE
- H max = 10 m LA CORNIȘĂ SAU STREAȘINĂ
- POT max = 35%
- CUT max = 1,05
- retragerea minimă față de aliniament = Se va mentine neschimbata amplasarea cladirilor
fața de aliniamentul existent al strazii, cu condiția ca înălțimea maximă la cornișa să nu
depășească distanța dintre acesta și aliniamentul de pe latura opusă a strazii.

Amplasarea constructiilor noi se va face retras fata de aliniament, pentru a permite respectarea zonelor de siguranta si protectie a cailor de comunicatie.

Zona de siguranta pentru caile de circulatie:

13 m din axul drumului pentru DN;

12 m din axul drumului pentru DJ;

10 m din axul drumului pentru DC;

20 m din marginea ecartamentului pentru CF;

pe fiecare parte a acestora.

In cazul amplasarii unor locuinte cu regim mic de inaltime, retragerea fata de aliniament (limita domeniului public - trotuar) va fi de min. 5 m

In cazul amplasarii unor locuinte colective, retragerea fata de aliniament (limita domeniului public - trotuar) va fi de min. 10 m. ;

– retrageri minime față de limitele laterale

– retrageri minime față de limitele posterioare

In cazul in care pe limita laterala / posterioara a parcelei exista calcane ale cladirilor vecine, noua constructie se va alipi la calcane.

In cazul in care parcela se invecineaza cu o cladire care prezinta calcan pe una dintre limitele laterale, iar pe cealalta limita se invecineaza cu o cladire retrasa de la limita laterala a parcelei, noua cladire se va alipi de calcanul existent, iar fata de limita opusa se va retrage la o distanta egala cu 1/2 din inaltimea masurata la stresina / cornisa.

In cazul in care parcela se invecineaza cu cladiri retrase fata de limitele laterale ale parcelei, noua cladire se va retrage obligatoriu fata de ambele limite laterale ale parcelei la o distanta egala cu 1/2 din inaltimea masurata la stresina / cornisa.

Daca exista o aliniere posterioara predefinita, cladirile vor pastra alinierea fata de limita posterioara, iar daca nu, se vor retrage cu 1/2 din inaltimea masurata la stresina / cornisa.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

III. ZONIFICAREA FUNCTIONALA

3. Zone functionale, unități teritoriale de referință

3.1. Zonificarea funcțională a teritoriului studiat în prezentul P.U.Z. cuprinde o singură zonă funcțională:

ZONA DE LOCUINTE SEMICOLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - se pastreaza subzona prevazuta in PUG : LFCm2 - locuinte cu regim mic de inaltime si functiuni complementare

IV. PREVEDERILE LA NIVELUL UNITATLOR

4. Zona locuințe colective si functiuni complementare

Capitolul 1- GENERALITATI

Art. 1- Zone si subzone functionale

- ZONA DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Art. 2- functiunea dominanta

- locuinte unifamiliale / semicolective cu un regim mi de inaltime P+2E

Art. 3- Functiuni complementare locuirii

- intreprinderi mici nepoluante, comert, prestari servicii / profesii liberale, dispensar / cabinet medical, sedii firme, crese/ gradinite, parcaje / garaje, spatii verzi, locuri de joaca, constructii pentru echipare edilitara

Capitolul 2- UTILIZAREA FUNCTIONALA A ZONEI

Art. 4- utilizari premise

- toate tipurile de constructii si amenajari care corespund functiunii zonei si indeplinesc conditiile prezentului regulament

FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUINTEI

-funcțiuni nepoluante:

sedii administrative (birouri/sedii de firma),

activități independente: notari, avocați, medici, birouri de proiectare

comert: alimentar, nealimentar cu marfuri de folosință zilnică, mixt

mici ateliere de reparații obiecte nepoluante fonice (croitorie, încălțăminte, electro-casnice), florarie,

xerox

saloane de înfrumusețare : frizerie, coafor, cosmetică, manichiura

dispensar, cabinet medical

cluburi sportive de mici dimensiuni care nu generează vibrații, zgomot

centre de cultură/invățământ : clubul copiilor, grădinite, creșe

spații verzi amenajate, locuri de joacă pentru copii

parcări, garaje

firmă luminoasă / embleme publicitare de mici dimensiuni (max 1,5 mp) pe fațadele clădirilor cu

destinații de servicii nepoluante.

Reglementări:

- Pentru funcțiunile enumerate se pot acorda Certificate de urbanism și Autorizații de construire pe baza prezentului P.U.Z.

Art. 5- utilizări premise cu condiții – pe baza de PUD și acord vecini în formă autentică

Căzare turistică și socială– mic hotel, pensiune, vile, camine de bătrâni / copii, etc

Alimentatie publică – pizzerii, cofetării, terase

Reglementări:

-Pentru aceste funcțiuni se va întocmi PUD și se va solicita ACORDUL VECINILOR direct afectați exprimat în formă autentică (în fața unui notar public) pentru funcțiunea solicitată.

Art. 6- interdicții temporare de construire

Nu e cazul

Art. 7- interdicții definitive de construire

Activități industriale sau de alt tip care generează noxe, vibrații, zgomot, fum, miros

Activități de depozitare, antreprize

Spații de întreținere auto: ateliere reparații auto, vulcanizări

Unități agro-zootehnice, adăposturi de animale / abatoare

Anexe gospodărești pentru creșterea bovinelor/cabalinelor

Platforme de pre colectare a deșeurilor

Stații de alimentare cu carburanți

Panouri mari publicitare pe zonele verzi sau pe fațadele clădirilor

Capitolul 3 – CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

Art. 8- Orientarea față de punctele cardinale

Se vor respecta prevederile Ordinului O.M.S. nr 119/4-02-2014- norme de igienă al Ministerului Sănătății.

Se va asigura însoțirea tuturor construcțiilor de pe teren.

Art. 9- Amplasarea față de drumurile publice

Nu e cazul

Art. 10- Amplasarea față de căile navigabile existente și cursuri de apă cu potențial navigabil

Nu e cazul

Art. 11- Amplasarea față de căile ferate din administrarea SNCFR

Nu e cazul

Art. 12- Amplasarea față de aeroporturi

Nu e cazul

Art. 13- Retrageri față de fasia de protecție a frontierei

Nu e cazul

Art. 14- Retrageri fata de aliniament

Prin aliniament se intelege limita dintre domeniul privat (al parcelei de teren) si domeniul public/privat al drumului (trotuar)

Pentru asigurarea coerenței și caracterul frontului construit se va respecta prevederile art. 24 al RGU punctului 6.2 de la prevederile R.L.U. și anume:

Amplasarea construcțiilor în raport cu limitele dintre parcele:

- construcțiile se vor amplasa izolat
- construcțiile, retrase în raport cu limitele separatoare dintre parcele, se vor amplasa în limitele codului civil 2013 astfel:
 - Cu un aliniament la 1,00 m fata de limita nord-estica (domeniul public - strada Tebea)
 - Cu o retragere de min. 2,00 m fata de limita sud-estica (curți construcții, teren proprietate privata)
 - Cu o retragere de min. 0,60 m fata de limita sud-vestica (teren liber fara acte)
 - Cu o retragere de min. 1,20 m fata de limita nord-vestica (curți construcții, teren proprietate privata)

Art. 15- Amplasarea în interiorul parcelei

Conform art. 24 al RGU și punctul 6.2 la R.L.U: În funcție de mărimea parcelei, pe suprafața acesteia se pot amplasa o construcție principală și una sau mai multe construcții anexe ale locuinței (garaj, barbecue, foișoare, bucatarie de vara, magazie, elemente de joacă copii)

- Amplasarea construcțiilor fata de limitele din spate ale parcelei

Construcțiile principale se vor amplasa până la o distanță de min 0,60 m fata de spatele parcelei pentru toate loturile.

- Amplasarea construcțiilor fata de limitele laterale ale parcelei

Toate construcțiile sau anexele/dotarile se vor amplasa până la o distanță de minim 1,20 m fata de una din limitele laterale, respectiv minim 2,00 m fata de cealaltă.

Amplasarea a doua sau mai multe construcții pe teren

Se va face în condițiile în care prin înălțimea, volumetria și aspectul construcțiilor situate în spate nu afectează însoțirea și nu aduce prejudicii aspectului arhitectural al clădirii existente sau al strazii.

REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

Art. 16- Accese carosabile/pietonale

Conform art. 25 al RGU și punctul 7. al RLU

REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ

Art. 17- Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existentă

Conform art. 27 al RGU și punctul 8 al RLU

Art. 18- Realizarea de rețele tehnico-edilitare

Conform art. 28 al RGU și punctul 8 al RLU

Lucrarile de echipare a clădirilor (apa, canal, termoficare, gaz, tv, cablu, energie electrică, telefonie) se vor proiecta și organiza evitând traseele aparente fiind de regula îngropate.

Firidele de brânșamente vor fi înzidite, fiind evitată amplasarea lor pe fațadele principale ale clădirilor

Orice amenajare realizată pe un teren, trebuie rezolvată în așa fel încât să nu reprezinte un obstacol pentru scurgerea apelor pluviale, la canal.

Rețelele de alimentare cu gaze și racordul la acestea se vor realiza subteran.

Preluarea apelor pluviale de pe drum se realizează prin rigole amplasate în lateralul drumului (partea carosabilă). Apele pluviale de pe case vor fi preluate de jgheaburi și burlane și înmagazinate local folosite ulterior la irigații. Apa de ploaie de pe drumuri este colectată într-un bazin de retenție

Art. 19- Proprietatea publică asupra rețelelor tehnico-edilitare

Conform art. 29 al RGU

Rețelele edilitare sunt în serviciul public și se află în proprietatea publică a localității și a regiilor respective. Indiferent de modul de finanțare a executării rețelelor de utilitate edilitară, acestea intră în proprietatea publică sau a regiilor.

REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENULUI SI ALE CONSTRUCTIILOR

Art. 20. Parcelarea

Eventualele parcelari ulterioare aprobarii prezentului PUZ (prin dezmembrari sau alipiri vor respecta prevederile prezentului PUZ.

Prin parcelare loturile rezultate trebuie sa indeplineasca urmatoarele cerinte :

- front la strada de minim 8 m

Art. 21- Înălțimea construcțiilor:

Regimul de înălțime stabilit prin P.U.Z.: H max= 3 nivele supraterrane (max 10 m la cornisa sau streasina).

Regimul de înălțime maxim admis P+2E.

Regimul de înălțime se poate modifica prin PUD pentru dotari nepoluante la care se solicita întocmirea unui PUD dar nu mai mult de 2 nivele peste maximumul zonei.

Art. 22 Aspectul exterior al construcțiilor

Construcțiile trebuie sa se aproprie prin volumetrie si proportie între ele pentru a da un caracter unitar ansamblului construit.

Aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora si nu despreciaza aspectul general al zonei.

Toate fatadele clădirii vor fi tratate la același nivel calitativ cu cele principale și in armonie cu acestea.

Clădirile vor avea aspect urban fara elemente stridente. Se recomandă utilizarea materialelor durabile.

Art. 23 Pondere de ocupare al terenului,

Coeficientul de utilizare al terenului Conform art. 15 si Anexa 2 a RGU

- Procent de ocupare a parcelei: max. 42%,
- Coeficient de utilizare a terenului
- C.U.T. max = 1,26 - regim de înălțime P+2E

REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI

Art. 24.Parcaje

La toate parcelele se vor realiza (in interiorul acestora) locuri de parcare a autoturismelor. Intrările (portile de acces auto situate pe împrejurimi) și ieșirile la parcaje situate in interiorul parcelelor vor fi astfel dispuse încât sa asigure o circulatie fluanta și sa nu prezinte un pericol pentru traficul cu care se intersecteaza. Rampele de acces la parcaje nu trebuie sa antreneze modificari in nivelul trotuarelor, creând denivelari care ar putea provoca accidente pietonilor.

Necesarul de parcare conform HG 525/1996: min. 4 locuri

Art. 25- Spatii verzi

Conform art. 34 și Anexa 6

Se vor realiza spatii verzi, pe ambele parti, se vor mentine/curata/intretine spatiile verzi și se vor planta cu vegetatie joasa și pomi autohtoni prin grija proprietarilor de parcele .

In interiorul parcelelor plantarea pomilor (ornamentali/fructiferi) se va face cu respectarea CODULUI CIVIL 2013 art. 613 - distanta minima pentru arbori este de 2,00 m de la limita de proprietate.

Suprafata minima de spatii verzi, conf. H.G. nr. 525/1996, Anexa 6: Pentru birouri: 10% (= 82,5 mp);

Constructii de locuinte: 2 mp/locuitor (= 48 mp / 24 locuitori) => Necesar total: 130,5 mp (15,82%)

Suprafata spatii verzi, propusa prin prezentul P.U.Z.: min. 25%

Art. 26 - Imprejmuiri

Conform art. 35 a RGU

La strada principala, imprejmuirea poate fi de tip soclu cu înălțimea variabila și panouri de închidere de gard transparent, semitransparent sau opac, până la o înălțime totala a gardului de max. 2,00 m.

Pe limitele laterale/posterioare ale parcelelor, imprejmuirile vor putea fi transparente (gard de plasa de sârma + stâlpi metalici/beton/lemn) sau opace (lemn/metal/beton) cu o înălțime maxima de 2.00 m.

Imprejmuirile laterale se vor realiza cu respectarea CODULUI CIVIL 2013.

13. Căi de comunicație

Funcțiunea dominantă: căi de comunicație, benzi carosabile, trotuar, rigole

Reglementări:

- Vor fi respectate zonele de protecție ale drumurilor publice din vecinătate.

- Amenajarea acceselor se va face în conformitate cu Standard Român SR-10144-4-1995. Amenajarea intersecțiilor de străzi și va fi dimensionat pentru trafic mediu.
- Căile de acces auto și pietonal se vor proiecta conform Normativului indicativ NP 051/2001.
- Parcările se vor amenaja în interiorul parcelelor și se vor dimensiona conform Normativ P 132/1993.
- Locatarii/proprietarii parcelelor au sarcina de a întreține spațiile verzi, funcționabilitatea rigolelor și a curățeniei servitutilor/drumului (trotuare, spații verzi) - după caz

Condiții de amplasare:

- Se vor respecta Normele tehnice privind proiectarea și amplasarea construcțiilor, instalațiilor.
- Amplasare: rigolele pentru conducerea apelor meteorice se vor amplasa la marginea carosabilului. Se poate amplasa mobilier urban pe spațiul verde între limita de proprietate și carosabil (lampadare, semne de circulație).

Aspectul exterior al lucrărilor:

- carosabilul se va asfalta
- trotuarele din interiorul se execută din dale de beton prefabricate sau asfalt.

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției **DESFIINȚARE TOTALĂ CASĂ C1 și ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ; CONSTRUIRE 2 CORPURI DE CLĂDIRE - LOCUINȚE SEMICOLECTIVE, ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE, CONFORM AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 9 DIN 23.07.2025** str. ȚEBEA, nr. 15, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem emiterea unei hotărâri conf. Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 56, alin. (7) în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

ARHITECT-Șef,
Ing. Ioana-Simona ONIȘOR



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, nr. 2-4,
Tel: (+40) 264368002; Fax (+40) 372007061
Email: primaria@campiaturzii.ro; Web: www.campiaturzii.ro

Nr. 8.177 din 06.03.2026

Nesecret, ex.

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

Digitally signed by DORIN-
NICOLAE LOJIGAN
Date: 2026.03.09 09:34:34 EET
Reason: sign
Location: ro

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
cu privire la elaborarea PUZ și RLU aferent pentru lucrarea:
**DESFIINȚARE TOTALĂ CASĂ C1 ȘI ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ;
CONSTRUIRE 2 CORPURI DE CLĂDIRE - LOCUINȚE SEMICOLECTIVE,
ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE, CONFORM
AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 9 DIN 23.07.2025**
în Câmpia Turzii, str. Țebea, nr. 15, jud. Cluj

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și HCL nr. 27 din 21.03.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism aflate în competența de aprobare a Consiliului Local Câmpia Turzii.

OBIECT: Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru lucrarea: **DESFIINȚARE TOTALĂ CASĂ C1 ȘI ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ; CONSTRUIRE 2 CORPURI DE CLĂDIRE - LOCUINȚE SEMICOLECTIVE, ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE, CONFORM AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 9 DIN 23.07.2025** în Câmpia Turzii, str. Țebea, nr. 15, jud. Cluj

Inițiatori: SURGENT IOAN ȘI SURGENT CRISTINA SIMONA,
Municipiul Câmpia Turzii, str. Ion Creangă nr. 6, jud. Cluj

Proiectant: S.C. PP ArhiFORM Concept S.R.L.,
Municipiul Turda, str. Mihai Eminescu, nr. 30A, jud. Cluj

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu calendarul procesului de informare și consultare a publicului, stabilit în Documentul de planificare nr. 775/23.01.2026.

Acte eliberate de autoritățile administrației publice locale Câmpia Turzii:

- **Aviz de oportunitate nr. 9/24.952 din 23.07.2025;**
- **Certificat de Urbanism nr. 137 din 13.08.2025.**

Autoritatea publică locală și investitorul au întocmit Calendarul de informare și consultare a publicului în privința elaborării PUZ pentru lucrarea **DESFIINȚARE TOTALĂ CASĂ C1 ȘI ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ; CONSTRUIRE 2 CORPURI DE CLĂDIRE - LOCUINȚE SEMICOLECTIVE, ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE, CONFORM AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 9 DIN 23.07.2025** în Câmpia Turzii, str. Țebea, nr. 15, jud. Cluj, în cuprinsul căruia au fost prevăzute etapele ce urmează a fi parcurse, reglementate de Ordinul 2701/2010, după cum urmează:

ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Anunțul privind intenția de elaborare PUZ, afișat în etapa pregătitoare, prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ-lui, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, a fost publicat de Primăria Câmpia Turzii pe pagina proprie de internet în perioada **29.01.2026-01.02.2026**.

Investitorul privat, conform prevederilor legale a afișat anunțul privind intenția de elaborare a PUZ, prin amplasarea de panouri conform Anexei 1 din Ordinul 2701/2010. Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri sunt următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiunilor cu privire la PUZ, acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Câmpia Turzii.

ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor - în cadrul căreia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare PUZ - s-a desfășurat începând cu data de **02.02.2026**, iar în cadrul acestei etape informarea și consultarea s-a făcut în următoarele modalități:

În data de **02.02.2026** pe site-ul Primăriei Câmpia Turzii a fost afișat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ, dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile PUZ.

Conform prevederilor legale, anunțul privind consultarea propunerilor preliminare PUZ a fost afișat și de investitor pe panouri – B. Model panou 2.

Totodată, proprietarii imobilelor situate limitrof zonei studiate, au fost anunțați cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic zonal, prin trimitere poștală cu confirmare de primire și/sau invitație scrisă la întâlnire transmisă direct, conform adreselor 2416, 2417 și 2418. Etapa 2 s-a încheiat, conform anunțului publicat pe site-ul primăriei, în data de **16.02.2026**.

Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, planșa de reglementări și regulamentul local de urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei Câmpia Turzii.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată pe site-ul Primăriei Câmpia Turzii a fost consultată de către locatarii aflați pe str. Țebea, iar în urma consultării aceștia au depus propunerile înregistrate sub nr. 4462 din 06.02.2026, 4463 din 06.02.2026 și 4449 din 06.02.2026, propuneri la care au primit răspuns prin adresele nr. 5442 din 16.02.2026, 5443 din 16.02.2026 și 5441 din 16.02.2026.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Direcția Arhitect Șef, Compartiment U.A.T.

Document supus prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016

(Regulament general privind protecția datelor)

Str. Laminorîștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368002; Fax (+40) 264 365467

mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

A fost afișat pe pagina proprie de internet a primăriei anunțul public prin care s-a adus la cunoștința publicului interesat organizarea unei dezbateri publice în data de **09.02.2026 ora 10:00**. La dezbaterea publică organizată în **09.02.2026** au participat din partea publicului doamnele: Călbăjos Margit Irina, Jucan Adela, Negrescu Rodica, Piluț Ana și Gorog Georgeta și s-a întocmit Procesul-Verbal nr. 4501 din 09.02.2026, încheiat cu ocazia dezbaterii.

ETAPA 3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2003 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

ETAPA 4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al municipiului Câmpia Turzii privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui fundamentează hotărârea Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. Prezentul Raport de informare și consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet.

AVIZAT VICEPRIMAR,
Sabin Marcel GHEMEȘ

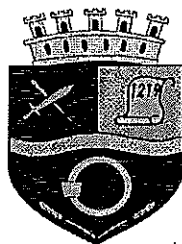
Digitally signed by SABIN-MARCEL
GHEMES
Date: 2026.03.06 13:21:59 EET
Reason: sign
Location: ro

ARHITECT ȘEF,
Ioana Simona ONIȘOR

Digitally signed by IOANA-SIMONA
ONISOR
Date: 2026.03.06 12:10:46 EET
Reason: sign
Location: ro

Redactat: Alexandru BALOGH - consilier
2 ex.

Digitally signed by ALEXANDRU
BALOGH
Date: 2026.03.06 11:32:20 GMT+02:00
Reason: sign
Location: ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 2.416 din 23.01.2026

Nesecret, ex. _1_

CĂTRE,
CALBAJOS IRINA
Str. Țebea, nr. 13
Mun. Câmpia Turzii
Jud. Cluj

Vă informăm că imobilul situat în jud. Cluj, municipiul Câmpia Turzii, strada Țebea, nr. 15 este studiat printr-o documentație de urbanism **PUZ** pentru: **DESFIINȚARE TOTALĂ CASĂ C1 ȘI ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ; CONSTRUIRE 2 CORPURI DE CLĂDIRE - LOCUINȚE SEMICOLECTIVE, ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE, CONFORM AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 9 DIN 23.07.2025**, inițiator – Surgent Ioan și Surgent Cristina Simona aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă invităm ca în intervalul 02.02.2026 – 16.02.2026 să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei municipiului Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8,00 – 13,00 și pe site-ul primăriei. Precizăm că în data de 09.02.2026, ora 10,00 la sediul Primăriei, este programată o întâlnire cu reprezentanții elaboratorului documentației.

Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

Digitally signed by DORIN-
NICOLAE LOJIGAN
Date: 2026.01.27 08:09:29 EET
Reason: sign
Location: ro

Redactat: Alexandru BALOGH
2 ex.

Digitally signed by ALEXANDRU
BALOGH
Date: 2026.01.23 10:50:00 GMT+02:00
Reason: sign
Location: ro

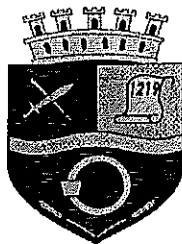
SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN

Digitally signed by NICOLAE
ȘTEFAN
Date: 2026.01.23 14:12:27 EET
Reason: sign
Location: ro

ARHITECT ȘEF,
Ioana Simona ONIȘOR

Digitally signed by IOANA SIMONA
ONIȘOR
Date: 2026.01.23 14:21:24 EET
Reason: sign
Location: ro

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Direcția Arhitect Șef, Compartimentul U.A.T.
Document supus prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016
(Regulament general privind protecția datelor)
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 2.418 din 23.01.2026

Nesecret, ex. _1_

CĂTRE,
ȘERBAN VIORICA
Str. Țebea, nr. 17
Mun. Câmpia Turzii
Jud. Cluj

Vă informăm că imobilul situat în jud. Cluj, municipiul Câmpia Turzii, strada Țebea, nr. 15 este studiat printr-o documentație de urbanism **PUZ** pentru: **DESFÎNȚARE TOTALĂ CASĂ C1 ȘI ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ; CONSTRUIRE 2 CORPURI DE CLĂDIRE - LOCUINȚE SEMICOLECTIVE, ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE, CONFORM AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 9 DIN 23.07.2025**, inițiator – Surgent Ioan și Surgent Cristina Simona aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă invităm ca în intervalul 02.02.2026 – 16.02.2026 să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei municipiului Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8,00 – 13,00 și pe site-ul primăriei. Precizăm că în data de 09.02.2026, ora 10,00 la sediul Primăriei, este programată o întâlnire cu reprezentanții elaboratorului documentației.

Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

Digitally signed by DORIN-
NICOLAE LOJIGAN
Date: 2026.01.27 08:09:56 EET
Reason: sign
Location: ro

Redactat: Alexandru BALOGH
2 ex.

Digitally signed by ALEXANDRU
BALOGH
Date: 2026.01.23 10:50:54 GMT+02:00
Reason: sign
Location: ro

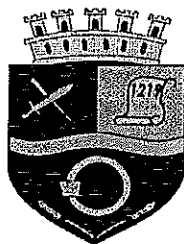
SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN

Digitally signed by NICOLAE
ȘTEFAN
Date: 2026.01.23 14:13:00 EET
Reason: sign
Location: ro

ARHITECT ȘEF,
Ioana Simona ONIȘOR

Digitally signed by IOANA
SIMONA ONIȘOR
Date: 2026.01.23 14:22:29 EET
Reason: sign
Location: ro

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Direcția Arhitect Șef, Compartimentul U.A.T.
Document supus prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016
(Regulament general privind protecția datelor)
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 2.417 din 23.01.2026

Nesecret, ex. _1_

CĂTRE,

JOLDOȘ MIRCEA IULIAN
Str. Brândușei, nr. 10, et. 3, ap.22
Mun. Alba Iulia
Jud. Alba

Vă informăm că imobilul situat în jud. Cluj, municipiul Câmpia Turzii, strada Tebea, nr. 15 este studiat printr-o documentație de urbanism **PUZ** pentru: **DESFINȚARE TOTALĂ CASĂ C1 ȘI ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ; CONSTRUIRE 2 CORPURI DE CLĂDIRE - LOCUINȚE SEMICOLECTIVE, ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE, CONFORM AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 9 DIN 23.07.2025**, inițiator – Surgent Ioan și Surgent Cristina Simona aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă invităm ca în intervalul 02.02.2026 – 16.02.2026 să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei municipiului Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8,00 – 13,00 și pe site-ul primăriei. Precizăm că în data de 09.02.2026, ora 10,00 la sediul Primăriei, este programată o întâlnire cu reprezentanții elaboratorului documentației.

Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

Digitally signed by DORIN-
NICOLAE LOJIGAN
Date: 2026.01.27 08:09:43 EET
Reason: sign
Location: ro

Redactat: Alexandru BALOGH
2 ex.

Digitally signed by ALEXANDRU
BALOGH
Date: 2026.01.23 10:50:32 GMT+02:00
Reason: sign
Location: ro

SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN

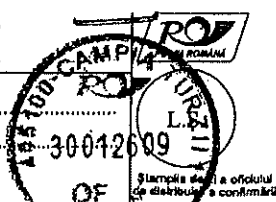
Digitally signed by NICOLAE
ȘTEFAN
Date: 2026.01.23 14:12:43 EET
Reason: sign
Location: ro

ARHITECT ȘEF,
Ioana Simona ONIȘOR

Digitally signed by IOANA SIMONA
ONIȘOR
Date: 2026.01.23 14:22:08 EET
Reason: sign
Location: ro

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Direcția Arhitect Șef, Compartimentul U.A.T.
Document supus prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016
(Regulament general privind protecția datelor)
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate 0,070



Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere: (nume și prenume, denumirea) CALBAZOS IRINA	
	Str. TEBEA	Nr. 13
Se completează de destinatarul trimiterii	A se înapoi la expeditor (nume și prenume, denumirea) PRIMĂRIA MUNICIPIULUI	
	Str. 2416 - SATE	Nr.
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal		Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Com. Jud./Sector		Loc. Com. Jud./Sector
Confirm primirea Data 29.01.2009		Confirm primirea Data
Nume și prenume primitor Corboc, Corboc		Calitatea primitorului Președinte
(semnătura destinatar)		(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Motivul nepredării (dacă este cazul):

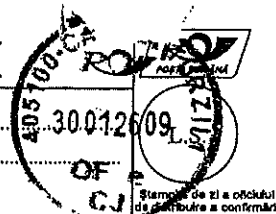
Se înapoi la expeditor

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate 0,070



Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere: (nume și prenume, denumirea) SERBAN VIORICA	
	Str. TEBEA	Nr. 17
Se completează de destinatarul trimiterii	A se înapoi la expeditor (nume și prenume, denumirea) PRIMĂRIA MUNICIPIULUI	
	Str. 2418 - SATE	Nr.
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal		Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Com. Jud./Sector		Loc. Com. Jud./Sector
Confirm primirea Data 29.01.2009		Confirm primirea Data
Nume și prenume primitor Serban Viorel		Calitatea primitorului Președinte
(semnătura destinatar)		(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Se înapoi la expeditor

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare M7
Data prezentării trimiterii poștale 16.01
Felul trimiterii: Rebursat
Valoare lei 0,020 Ramburs lei
Greutate 0,020



C

Campia Turzii 1 of



LD49875263656
Express PP doc gh

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimiterii: (nume și prenume, denumirea)	
	Str. <u>2417 -</u> Nr. <u>10</u>	
Se completează de destinatarul trimiterii	A se înșopola la expeditor	
	Str. <u>2417 -</u> Nr. <u>10</u>	
Se completează de destinatarul trimiterii	Bl. <u>3</u> Et. <u>22</u> Sc. <u>22</u> Cod poștal <u>ALBA IULIA</u>	
	Loc. <u>ALBA IULIA</u> Com. <u>ALBA IULIA</u> Jud./Sector <u>ALBA IULIA</u>	
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea Data <u>10/01/16</u>	
	Nume și prenume primitor <u>GOLDOS MIRCEA</u> Calitatea primitorului <u>PROFESOR</u>	
Se completează de destinatarul trimiterii	Nume și prenume primitor <u>GOLDOS MIRCEA</u> Calitatea primitorului <u>PROFESOR</u>	
	(gradul de studii, funcția, funcția)	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Catre

NR. 4462 DIN 06.06.2016

Primaria Oras Campia Turzii- Serviciul Urbanism

Ref - Contestare propuneri preliminare constructii Str Tebea 15 -Beneficiari Surgent Ioan, Surgent Cristina Simona

Subsemnatii Gorog Georgeta Sava, Gorog Petre-Tiberiu, proprietari al imobilului situat pe Strada Tebea 17 din Campia Turzii, Judetul Cluj, va inaintam urmatoarea contestatie, prin care ne exprimam dezacordul total fata de intentia de construire pe strada Tebea 15, a 2 imobile cu regim de inaltime parter/ birouri/ plus 2 etaje si aducem ca si argumente clare si obiective acestei contestatii , urmatoarele mentiuni generale si personale referitoare la situatia imobilului ai caror proprietari sintem -Strada Tebea 17/familia Gorog/

Contestatii generale Strada TEBEA , care sint aplicabile tuturor rezidentilor strazii

1. Strada Tebea este o strada exclusiv de CASE , (20 de case)deci o zona rezidentiala cu regim de inaltime redus si foarte redus , specific zonelor de case , case care se gasesc pe aceasta strada din anii 50.
2. Construirea a 2 imobile intre case (parter birouri plus 2 etaje) este in totala neconformitate cu caracterul urbanistic existent si , in consecinta va produce un impact negativ major asupra intregii comunitati a strazii TEBEA
3. Acest proiect ar suprasolicita in mod abuziv infrastructura existenta a strazii, strada Tebea nefiind o strada dimensionata pentru traficul suplimentar pe care l- ar genera aceste constructii . Cresterea automata a numarului de automobile (locatarii birourilor plus locatarii din cele 2 etaje x 2 ale celor 2 cladiri vor conduce la o aglomerare artificiala , lipsa locurilor de parcare si dificultati majore de acces pentru tot ce inseamna autospeciale de urgenta (ambulante, pompieri, convoaie ale bazei Aeriene care tranziteaza strada .)
4. Scaderea drastica a valorii proprietatilor existente deoarece constuirea a 2 cladiri plus birouri intr o zona de case determina automat deprecierea valorii tuturor imobilelor de pe strada implicit modificarea negativa a destinatiei rezidentiale .
5. Cine despagubeste financiar aceste pierderi rezultate din scaderea valorii imobilelor de pe strada ? familia Surgent ?

Contestatii particulare referitoare la impactul negativ adus imobilului nostru - Tebea 17 , ai caror proprietari sintem

1. Solicitam sa ni se prezinte studiul clar si documentat de umbrire fata de casa noastra

2. Aproprierea nepermisa a clădirii față de casa noastră, faptul că pe clădire vor fi probabil amplasate sisteme de evacuare a centralelor pe gaz, ar conduce la noxe care ar încălzi suplimentar imobilul nostru și, implicit, ar polua foarte mult.
3. Mentionăm că în conformitate cu Regimul de urbanism se accepta maxim ca și nivel de înălțime P + 1 + M și spații comerciale (birouri în cazul de față) de maxim 100 m².
4. Valoarea casei noastre va scădea considerabil la momentul la care o vom vinde din cauzele mai sus menționate, repet, cine ne despagubește pe noi pentru pierderile financiare care vor rezulta din scăderea valorii imobilului nostru?

Având în vedere că beneficiarul trebuie să aibă în vedere toate aceste detalii și pentru că, nu credem că dacă ar fi în situația noastră nu ar reacționa similar,

Solicităm

1. Să nu se aprobe documentația urbanistică și autorizația de construire pentru aceste imobile
2. Să mențineți regimul urbanistic actual al străzii TEBEA, care are case din anii 50 – 60 și implicit locatari din acei ani
3. În condițiile în care nu veți aproba această cerință, SINGURĂ varianta pe care ați putea să o aprobați ar fi, în caz EXTREM aprobarea unei clădiri mici cu 4 apartamente care ar soluționa parțial / nu în totalitate însă doleanțele noastre și ale tuturor locatarilor străzii Tebea.

Atașat - copii identitate familia Gorog

Cu stimă.

Georgeta Gorog

Petre Gorog



Adresa: GOROG. GEORGETA
Bl. Nicolae Titulescu
NR. 30/3

Cluj - Napoca

Catre

NR. 4463 DIN 6.02.2016

Primaria Oras Campia Turzii- Serviciul Urbanism

Ref – adresa numarul 2418 din 23.01.2026, Contestare propuneri preliminare constructii Str Tebea 15 -Beneficiari Surgent Ioan, Surgent Cristina Simona

Subsemnata Serban Victoria , locatar de peste 60 de ani al imobilului situat pe Strada Tebea 17 (proprietari Gorog Georgeta si Gorog Petre)din Campia Turzii, Judetul Cluj, va inaintez urmatoarea contestatie, prin care imi exprim dezacordul total fata de intentia de construire pe strada Tebea 15, a 2 imobile cu regim de inaltime parter/ birouri/ plus 2 etaje si aduc ca si argumente clare si obiective acestei contestatii , urmatoarele mentiuni generale si personale .

Contestatii generale Strada TEBEA , care sint aplicabile tuturor rezidentilor strazii

1. Strada Tebea este o strada exclusiv de CASE , (20 de case)deci o zona rezidentiala cu regim de inaltime redus si foarte redus , specific zonelor de case , case care se gasesc pe aceasta strada din anii 50.
2. Construirea a 2 imobile intre case (parter birouri plus 2 etaje) este in totala neconformitate cu caracterul urbanistic existent si , in consecinta va produce un impact negativ major asupra intregii comunitati a strazii TEBEA
3. Acest proiect ar suprasolicita in mod abuziv infrastructura existenta a strazii, strada Tebea nefiind o strada dimensionata pentru traficul suplimentar pe care l- ar genera aceste constructii . Cresterea automata a numarului de automobile (locatarii birourilor plus locatarii din cele 2 etaje x 2 ale celor 2 cladiri vor conduce la o aglomerare artificiala , lipsa locurilor de parcare si dificultati majore de acces pentru tot ce inseamna autospeciale de urgenta (ambulante, pompieri, convoaie ale bazei Aeriene care tranziteaza strada .)
4. Scaderea drastica a valorii proprietatilor existente deoarece constuirea a 2 cladiri plus birouri intr o zona de case determina automat deprecierea valorii tuturor imobilelor de pe strada implicit modificarea negativa a destinatiei rezidentiale .

Contestatii particulare referitoare la impactul negativ adus imobilului nostru - Tebea 17

1. Solicitam sa ni se prezinte studiul clar si documentat de umbrire fata de casa noastra
2. Aproprierea nepermisa a cladirii fata de casa noastra , faptul ca pe cladire vor fi probabil amplasate sisteme de evacuare a centralelor pe gaz, ar conduce la noxe care ar incalzi suplimentar imobilul nostru si , implicit , ar polua foarte mult.

3. Mentionez ca in conformitate cu Regimul de urbanism se accepta maxim ca si nivel de inaltime P + 1 + M si spatii comerciale (birouri in cazul de fata) de maxim 100 m 2.
4. La virsta mea - 87 de ani - dupa o viata traita in aceasta casa - doresc doar sa imi traiesc linistita ultimii ani din viata si cred ca si dumneavoastra ginditi la fel pentru mama Dvs ,
5. Valoarea casei noastre va scadea considerabil, casa nu se va mai vinde niciodata .

Avind in vedere ca beneficiarul trebuie sa aiba in vedere toate aceste detalii si pentru ca , nu credem ca daca ar fi in situatia noastra nu ar reactiona similar.

Solicitam

1. Sa nu se aprobe documentatia urbanistica si autorizatia de construire pentru aceste imobile
2. Sa mentineti regimul urbanistic actual al strazii TEBEA , care are case din anii 50 - 60 si implicit locatari din acei ani
3. In conditiile in care nu veti aproba aceasta cerinta , SINGURA varianta pe care ati putea sa o aprobatii ar fi, in caz EXTREM aprobarea unei cladiri mici cu 4 apartamente care ar solutiona partial / nu in totalitate insa/ doleantele noastre si ale tuturor locatarilor strazii Tebea .

Atasat - carte identitate Serban Victoria

Cu stima,

Serban Victoria



Catre

Primaria Oras Campia Turzii- Serviciul Urbanism

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CÂMPIA TURZII

NR. 4449 DINC 06.06.2016

Referitor - Contestare propuneri preliminare Constructii Str Tebea 15 -Beneficiari Surgent
Ioan, Surgent Cristina Simona

Prin prezenta , noi rezidentii de pe strada Tebea , cu proprietati alaturate locatiei de la
numarul 15 unde se intentioneaza a se construi 2 cladiri P + 2 , va facem cunoscute
urmatoarele aspecte legate de nerespectarea Regulamentului Local de Urbanism si va
inaintam urmatoarea contestatie, prin care ne exprimam dezacordul total fata de intentia de
construire pe strada Tebea 15, a 2 imobile cu regim de inaltime parter/ birouri/ plus 2 etaje
si aducem ca si argumente clare si obiective acestei contestatii , urmatoarele mentiuni.

1. Strada Tebea este o strada exclusiv de case , (19 de case) deci o zona rezidentiala
cu regim de inaltime redus si foarte redus , specific zonelor de case .
2. Construirea a 2 imobile intre case (parter - birouri plus 2 etaje) este in total
dezacord cu Regulamentul Urbanistic existent si , in consecinta, va produce un
impact negativ major asupra intregii comunitati a strazii Tebea
3. Acest proiect ar suprasolicita in mod abuziv infrastructura existenta a strazii, strada
Tebea nefiind o strada dimensionata pentru traficul suplimentar pe care l- ar genera
aceste constructii . Cresterea automata a numarului de automobile (locatarii
birourilor plus locatarii din cele 2 etaje x 2 ale celor 2 cladiri vor conduce la o
aglomerare artificiala , lipsa locurilor de parcare si dificultati majore de acces
pentru tot ce inseamna autospeciale de urgenta (ambulante, pompieri, convoaie
ale Bazei Aeriene care tranziteaza strada .)
4. Avind in vedere ca Regulamentul prevede suprafete de birouri de pina in 100 m² ,
care legal atrag 5 autoturisme , in cazul dat avem suprafete de birouri pe peste 200
m² ceea ce va conduce la cel putin dublarea numarului de autoturisme care vor
stationa pe strada (adica 10 autoturisme in plus fata de autoturismele locatarilor)
5. Pentru suprafata in discutie , Regulamentul prevede POT - adica procentul maxim
de ocupare a terenului de 35 % or in acest proiect este cu mult depasit , respectiv 42
%, ceea ce in m² la sol reprezinta 57.75 m² in plus.
6. Scaderea drastica a valorii proprietatilor existente, deoarece constuirea a 2 cladiri
plus birouri intr o zona de case determina automat deprecierea valorii tuturor
imobilelor de pe strada implicit modificarea negativa a destinatiei rezidentiale .
7. Cine despagubeste financiar aceste pierderi rezultate din scaderea valorii
imobilelor de pe strada ? familia Surgent ?
8. Valoarea locuintelor noastre va scadea considerabil la momentul la care o vom
vinde din cauzele mai sus mentionate , repet, cine ne despagubeste pe noi pentru
pierderile financiare care vor rezulta din scaderea valorii imobilului nostru ?

Avind in vedere ca beneficiarul trebuie sa aiba in vedere toate aceste detalii si pentru ca ,
nu credem ca daca ar fi in situatia noastra nu ar reactiona similar,

Solicitam

1. Sa nu se aprobe documentatia urbanistica si autorizatia de construire pentru aceste imobile , care , asa dupa cum am precizat, incalca prea multe reglementari din RLU.
2. Sa mentineti regimul urbanistic actual al strazii TEBEA .
3. In conditiile in care nu veti aproba aceasta cerinta , singura varianta pe care ati putea sa o aprobati ar fi, in caz extrem aprobarea unei cladiri mici P + 2 , cu 4 apartamente care ar solutiona partial / nu in totalitate insa/ doleantele noastre si ale tuturor locatarilor strazii Tebea .

Cu stima ,

Locatarii Strazii Tebea

Fucanu Adela
Negrescu Rodica
Suvirescu Lidia
Iurie Hoffmeyer
Cormesent Soima
Niculas Ana Gabriela
Totutan Luana
SEBENI MARIA
Calbajoi Margit Tineu
Pirha Ana

Proces Verbal

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CÂMPIA TURZII

NR. 4501 DIN 9.02.2026

Încheiat ora, 09.02.2026, cu ocazia consultării publicului pregătită ora, 09.02.2026, ora 10.00 pentru documentația „Desființare totală casă cu 4 încălzire la stradă; Construire 2 copuri de clădire - locuințe semicolective, încălzire laterală și amenajări exterioare” str. Tebea nr. 15.

Din partea publicului participă:

Călbăjos Margit Irina

Jucan Adela

Negrușeu Rodica

Piliuț Ana

Coroș Georgeta

Din partea beneficiarului participă:

Sumitriu Daniela

Din partea C.U.A.T. participă:

Baloch Alexandru

omisor Ioana Simona

Cetățenii prezenți au solicitat elaborarea unui studiu de însușire, număr de porcești, înălțimea maximă admisă, amprenta la sol, retrăgerea față de limitele parcelei.

Concluzia: nu sunt de acord cu propunerile de modificare propuse prin PVZ. Au fost depuse în scris trei scrisori care vor fi înaintate proiectantului în vederea formulării răspunsului.

Călbăjos Margit Irina
Jucan Adela

Negruseu Rodica

Pălit Ana

Gorog Georgeta

Dumitriu Daniela

Balogh Alexandru

Omăzor Ioana Simona


Hucan

Menționez că în se-
dinta au fost atâte
toate ființele din
adresa noastră

5442/ 16.02. 2026

RASPUNS la sesizarea nr 4462 din 06.02.2026

Intocmit azi 11.02.2026

Referitor la sesizarea inregistrata la Primaria Campia Turzii, cu nr. 4462 din 06.02.2026, a numitorilor Gorog Georgeta Sava si Gorog Petre Tiberiu, cu domiciliul in CLUJ-NAPOCA, bl. NICOLAE TITULESCU nr 30/3 (care nu sunteti proprietari ai imobilului situat in mun. Campia Turzii, str. Tebea, nr. 17,- proprietar al acestui imobil fiind SERBAN VICTORIA care a facut sesizarea cu nr 4463/06.02.2026) privind lucrarea „PUZ - DESFIINTARE TOTALA CASA C1 SI IMPREJMUIRE LA STRADA; CONSTRUIRE : CORPURI DE CLADIRE - LOCUINTE SEMICOLECTIVE, IMPREJMUIRE LATERALA SI AMENAJARI EXTERIOARE, conform avizului de oportunitate nr. 9 din 23.07.2025”, supusa analizei publicului in perioada 02.02.2026 - 16.02.2026, facem urmatoarele precizari:

Documentatia PUZ a fost intocmita in baza urmatoarelor reglementari in vigoare:

- PUG localitatea Campia Turzii, aprobat cu HCL 119 din 20.12.2012
- Certificatul de Urbanism nr. 137 din 13.08.2025
- Avizul de Oportunitate nr. 9 din 23.07.2025
- Legea 350 din 2001 republicata
- Hotararea Guvernului nr. 525 din 1996
- Legea 50 din 1991 republicata 2020
- Metodologia de elaborare PUZ si continutul cadru indicativ GM 010 din 2000 emisa de MLPAT
- ORDINUL 119 din 04.02.2014-consolidat in 16.06.2023 pentru aprobarea NORMELOR DE IGIENA SI SANATATE PUBLICA PRIVIND MEDIUL DE VIATA AL POPULATIEI

Ca raspuns la punctele mentionate in sesizare, va comunicam urmatoarele:

LA SECTIUNEA CONTESTATII GENERALE STR. TEBEA:

1. Strada Tebea NU este o strada exclusiv de case, cum ati mentionat dvs. (vezi imobilul de locuinte colective Tebea nr. 2 cu regim de inaltime P+2 si acoperis inalt peste limita PUG sau imobilul de la adresa Tebea nr 1 tot cu regim de inaltime P+2)
2. Conform PUG Campia Turzii si a certificatului de urbanism nr 137/1308.2025 imobilul supus PUZ-ului, se afla in unitatea teritoriala LFCm2, caracterizata de: functiunea dominanta de locuinte cu regim mic de inaltime P – P+M – P+1+M, cu functiuni complementare (birouri), asadar propunerea noastra este in conformitate cu caracterul urbanistic existent.
3. Conform HG 525/1996, Anexa 5 necesarul de parcare pentru tema propusa este „cite un loc de parcare la 1-3 apartamente pentru locuinte semicolective cu acces propriu si lot folosit in comun”, iar pentru birouri „cite un loc de parcare pentru 10-40 salariati”. Asadar necesarul de parcaje este 3 locuri pt zona de apartamente + 4 locuri la birouri, deci noi propunem 7 locuri prin acest PUZ.
4. Specificul zonei este cel mentionat la punctul 1, iar propunerea actuala, se incadreaza in caracterul existent, fara a afecta vecinatatea.
5. Nu face obiectivul prezentului PUZ.

LA SECTIUNEA CONTESTATII PARTICULARE REFERITOARE LA IMPACTUL NEGATIV ADUS IMOBILULUI SITUAT LA ADRESA str. TEBEA nr 17:

1. Exista studiu de insorire la acesata documentatie, dispus pentru a fi consultat. Studiul de insorire s-a facut cu respectarea art 3 din ORDINUL 119/04.02.2014 consolidat 16.06.2023 „art3 : Amplasarea cladirilor destinata locuintelor trebuie sa asigure insorirea acestora pe o durata de minim 1½ ore la solstitiul de iarna, a incaperilor de locuit din cladire si a locuintele invecinate”
2. Amplasarea corpurilor de cladire s-a facut conform Codului Civil si a Avizului de Oportunitate nr. 9/23.07.2025. Sistemele de evacuare a centralelor pe gaz vor fi spre curte, fara a afecta vecinatatea. Mai mult, centralele pe gaz, cu tiraj forat, NU emit noxe si NU incalzesc imobilul dvs.
3. Prin Certificatul de Urbanism nr. 137 din 13.08.2025, se precizeaza caracteristicile zonei, conform PUG „regimul de inaltime maxim P+1+M – 10 m la cornisa/streasina”. Prin intocmirea documentatiei PUZ, legea 350/2001 permite marirea regimului de inaltime cu inca 2 nivele peste media zone, deci se poate opta pentru un regim maxim cu 4 nivele peste parter (P+3+M), iar imobilul propus, are doar 2 nivele peste parter- deci P+2E. De asemenea, inaltimea maxima a constructiei se incadreaza in prevederea de max. 10 m la cornisa/streasina- vezi sectiunea din PUZ.
Conform Fazei de Oportunitate a prezentului PUZ, prin avizele de oportunitate emise de primaria mun. Campia Turzii (Aviz de Oportunitate nr. 9/23.07.2025 si Aviz de Oportunitate nr 7 din 19.05.2025) se accepta marirea suprafetei pentru functiunile complementare la maxim 200 mp utili.
4. Nu face obiectivul prezentului PUZ.

CONCLUZIE: prezentul PUZ, respecta toate prevederile legii in vigoare, nu va incalca dreptul la integritate si siguranta personala. Nu afecteaza nicio vecinatate, din contra, contribuie la cresterea valorii zonei, prin crearea unor unitati locative si dezvoltare la nivelul comercial/de servicii ale orasului.

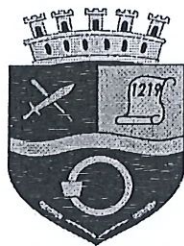
Intocmit:

Proiectant general:



arh-urbanist. Daniela Dumitriu





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 5.896 din 18.02.2026

Nesecret, ex. _1_

CĂTRE,
GOROG GEORGETA SAVA
Bld. Nicolae Titulescu, nr. 30, ap. 3
Mun. Cluj-Napoca
Jud. Cluj

Alăturat prezentei vă înaintăm, în copie, adresa înregistrată la noi sub nr. 5.442 din 16.02.2026 privind răspunsul formulat de proiectant, împreună cu studiu de însorire, la observațiile făcute de dumneavoastră, prin adresa nr. 4462 din 06.02.2026, la proiectul DESFIINȚARE TOTALĂ CASĂ C1 ȘI ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ; CONSTRUIRE 2 CORPURI DE CLADIRE - LOCUINȚE SEMICOLECTIVE, ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE, în municipiul Câmpia Turzii, str. Țebea, nr. 15.

Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

Digitally signed by DORIN-
NICOLAE LOJIGAN
Date: 2026.02.18 15:14:47 EET
Reason: sign
Location: ro

SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN

Digitally signed by NICOLAE
ȘTEFAN
Date: 2026.02.18 14:26:32 EET
Reason: sign
Location: ro

Redactat: Alexandru BALOGH
2 ex.

Digitally signed by ALEXANDRU
BALOGH
Date: 2026.02.18 12:09:59 GMT+02:00
Reason: sign
Location: ro

ARHITECT ȘEF,
Ioana Simona ONIȘOR

Digitally signed by IOANA-SIMONA
ONIȘOR
Date: 2026.02.18 12:19:04 EET
Reason: sign
Location: ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 5.902 din 18.02.2026

Nesecret, ex. _1_

CĂTRE,
ȘERBAN VICTORIA
Str. Țebea, nr. 17
Mun. Câmpia Turzii
Jud. Cluj

Alăturat prezentei vă înaintăm, în copie, adresa înregistrată la noi sub nr. 5.443 din 16.02.2026 privind răspunsul formulat de proiectant, împreună cu studiu de însorire, la observațiile făcute de dumneavoastră, prin adresa nr. 4463 din 06.02.2026, la proiectul DESFIINȚARE TOTALĂ CASĂ C1 ȘI ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ; CONSTRUIRE 2 CORPURI DE CLADIRE - LOCUINȚE SEMICOLECTIVE, ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE, în municipiul Câmpia Turzii, str. Țebea, nr. 15.

Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

Digitally signed by DORIN-
NICOLAE LOJIGAN
Date: 2026.02.18 15:14:20 EET
Reason: sign
Location: ro

Redactat: Alexandru BALOGH
2 ex.

Digitally signed by ALEXANDRU
BALOGH
Date: 2026.02.18 12:06:50 GMT+02:00
Reason: sign
Location: ro

SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN

Digitally signed by NICOLAE
ȘTEFAN
Date: 2026.02.18 14:25:59 EET
Reason: sign
Location: ro

ARHITECT ȘEF,
Ioana Simona ONIȘOR

Digitally signed by IOANA-SIMONA
ONIȘOR
Date: 2026.02.18 12:17:03 EET
Reason: sign
Location: ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 5920 din 18.02.2026

Nesecret, ex. _1_

CĂTRE,
TOHĂTAN LUANA
Str. Țebea nr. 4
Mun. Câmpia Turzii
Jud. Cluj

Alăturat prezentei vă înaintăm, în copie, adresa înregistrată la noi sub nr. 5.441 din 16.02.2026 privind răspunsul formulat de proiectant împreună cu studiu de însorire, la observațiile făcute de dumneavoastră, prin adresa nr. 4449 din 06.02.2026, la proiectul DESFIINȚARE TOTALĂ CASĂ C1 ȘI ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ; CONSTRUIRE 2 CORPURI DE CLADIRE - LOCUINȚE SEMICOLECTIVE, ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE, în municipiul Câmpia Turzii, str. Țebea, nr. 15.

Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

Digitally signed by DORIN-
NICOLAE LOJIGAN
Date: 2026.02.18 15:23:37 EET
Reason: sign
Location: ro

SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN

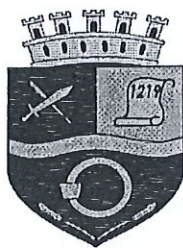
Digitally signed by NICOLAE
ȘTEFAN
Date: 2026.02.18 14:33:14 EET
Reason: sign
Location: ro

Redactat: Alexandru BALOGH
2 ex.

Digitally signed by ALEXANDRU
BALOGH
Date: 2026.02.18 13:28:52 GMT+02:00
Reason: sign
Location: ro

ARHITECT ȘEF,
Ioana Simona ONIȘOR

Digitally signed by IOANA-SIMONA
ONIȘOR
Date: 2026.02.18 13:46:10 EET
Reason: sign
Location: ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 5919 din 18.02.2026

Nesecret, ex. _1_

CĂTRE,
SEBENI MARIA
Str. Țebea nr. 19A
Mun. Câmpia Turzii
Jud. Cluj

Alăturat prezentei vă înaintăm, în copie, adresa înregistrată la noi sub nr. 5.441 din 16.02.2026 privind răspunsul formulat de proiectant împreună cu studiu de însorire, la observațiile făcute de dumneavoastră, prin adresa nr. 4449 din 06.02.2026, la proiectul DESFIINȚARE TOTALĂ CASĂ C1 ȘI ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ; CONSTRUIRE 2 CORPURI DE CLADIRE - LOCUINȚE SEMICOLECTIVE, ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE, în municipiul Câmpia Turzii, str. Țebea, nr. 15.

Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

Digitally signed by DORIN-
NICOLAE LOJIGAN
Date: 2026.02.18 15:23:21 EET
Reason: sign
Location: ro

SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN

Digitally signed by NICOLAE
ȘTEFAN
Date: 2026.02.18 14:32:51 EET
Reason: sign
Location: ro

Redactat: Alexandru BALOGH
2 ex.

Digitally signed by ALEXANDRU
BALOGH
Date: 2026.02.18 13:28:23 GMT+02:00
Reason: sign
Location: ro

ARHITECT ȘEF,
Ioana Simona ONIȘOR

Digitally signed by IOANA-SIMONA
ONIȘOR
Date: 2026.02.18 13:46:08 EET
Reason: sign
Location: ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 5918 din 18.02.2026

Nesecret, ex. _1_

CĂTRE,
PILUȚ ANA
Str. Țebea nr. 14
Mun. Câmpia Turzii
Jud. Cluj

Alăturat prezentei vă înaintăm, în copie, adresa înregistrată la noi sub nr. 5.441 din 16.02.2026 privind răspunsul formulat de proiectant împreună cu studiu de însorire, la observațiile făcute de dumneavoastră, prin adresa nr. 4449 din 06.02.2026, la proiectul DESFIINȚARE TOTALĂ CASĂ C1 ȘI ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ; CONSTRUIRE 2 CORPURI DE CLADIRE - LOCUINȚE SEMICOLECTIVE, ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE, în municipiul Câmpia Turzii, str. Țebea, nr. 15.

Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

Digitally signed by DORIN-
NICOLAE LOJIGAN
Date: 2026.02.18 15:23:04 EET
Reason: sign
Location: ro

Redactat: Alexandru BALOGH
2 ex.

Digitally signed by ALEXANDRU
BALOGH
Date: 2026.02.18 13:28:01 GMT+02:00
Reason: sign
Location: ro

SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN

Digitally signed by NICOLAE
ȘTEFAN
Date: 2026.02.18 14:32:23 EET
Reason: sign
Location: ro

ARHITECT ȘEF,
Ioana Simona ONIȘOR

Digitally signed by IOANA-SIMONA
ONIȘOR
Date: 2026.02.18 13:46:08 EET
Reason: sign
Location: ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 5917 din 18.02.2026

Am primit 1 ex
18.02.2026
Stefan
Niculaș Ana Gabriela

Nesecret, ex. _1_

CĂTRE,
NICULAȘ ANA GABRIELA
Str. Țebea nr. 6
Mun. Câmpia Turzii
Jud. Cluj

Alăturat prezentei vă înaintăm, în copie, adresa înregistrată la noi sub nr. 5.441 din 16.02.2026 privind răspunsul formulat de proiectant împreună cu studiu de însorire, la observațiile făcute de dumneavoastră, prin adresa nr. 4449 din 06.02.2026, la proiectul DESFIINȚARE TOTALĂ CASĂ C1 ȘI ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ; CONSTRUIRE 2 CORPURI DE CLADIRE - LOCUINȚE SEMICOLECTIVE, ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE, în municipiul Câmpia Turzii, str. Țebea, nr. 15.

Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

Digitally signed by DORIN-
NICOLAE LOJIGAN
Date: 2026.02.18 15:22:47 EET
Reason: sign
Location: ro

Redactat: Alexandru BALOGH
2 ex.

Digitally signed by ALEXANDRU
BALOGH
Date: 2026.02.18 13:27:34 GMT+02:00
Reason: sign
Location: ro

SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN
Digitally signed by NICOLAE
ȘTEFAN
Date: 2026.02.18 14:31:56 EET
Reason: sign
Location: ro

ARHITECT ȘEF,
Ioana Simona ONIȘOR

Digitally signed by IOANA-SIMONA
ONIȘOR
Date: 2026.02.18 13:46:07 EET
Reason: sign
Location: ro

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Direcția Arhitect Șef, Compartimentul U.A.T.
Document supus prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016
(Regulament general privind protecția datelor)
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

CONFORM CU ORIGINALUL





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 5916 din 18.02.2026

Nesecret, ex. _1_

CĂTRE,
NEGRESCU RODICA
Str. Țebea nr. 8
Mun. Câmpia Turzii
Jud. Cluj

Alăturat prezentei vă înaintăm, în copie, adresa înregistrată la noi sub nr. 5.441 din 16.02.2026 privind răspunsul formulat de proiectant împreună cu studiu de însorire, la observațiile făcute de dumneavoastră, prin adresa nr. 4449 din 06.02.2026, la proiectul DESFIINȚARE TOTALĂ CASĂ C1 ȘI ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ; CONSTRUIRE 2 CORPURI DE CLADIRE - LOCUINȚE SEMICOLECTIVE, ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE, în municipiul Câmpia Turzii, str. Țebea, nr. 15.

Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

Digitally signed by DORIN-
NICOLAE LOJIGAN
Date: 2026.02.18 15:22:32 EET
Reason: sign
Location: ro

SECRETAR GENERAL,

Nicolae STEFAN
Digitally signed by NICOLAE
STEFAN
Date: 2026.02.18 14:31:38 EET
Reason: sign
Location: ro

Redactat: Alexandru BALOGH
2 ex.

Digitally signed by ALEXANDRU
BALOGH
Date: 2026.02.18 13:27:06 GMT+02:00
Reason: sign
Location: ro

ARHITECT ȘEF,
Ioana Simona ONIȘOR

Digitally signed by IOANA-SIMONA
ONIȘOR
Date: 2026.02.18 13:46:06 EET
Reason: sign
Location: ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 5915 din 18.02.2026

Nesecret, ex. _1_

CĂTRE,
MĂRIE HOFFENDRADLI RENATA
Str. Țebea nr. 20
Mun. Câmpia Turzii
Jud. Cluj

Alăturat prezentei vă înaintăm, în copie, adresa înregistrată la noi sub nr. 5.441 din 16.02.2026 privind răspunsul formulat de proiectant împreună cu studiu de însorire, la observațiile făcute de dumneavoastră, prin adresa nr. 4449 din 06.02.2026, la proiectul DESFIINȚARE TOTALĂ CASĂ C1 ȘI ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ; CONSTRUIRE 2 CORPURI DE CLADIRE - LOCUINȚE SEMICOLECTIVE, ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE, în municipiul Câmpia Turzii, str. Țebea, nr. 15.

Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

Digitally signed by DORIN-
NICOLAE LOJIGAN
Date: 2026.02.18 15:22:20 EET
Reason: sign
Location: ro

SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN
Digitally signed by NICOLAE
ȘTEFAN
Date: 2026.02.18 14:31:12 EET
Reason: sign
Location: ro

Redactat: Alexandru BALOGH
2 ex.

Digitally signed by ALEXANDRU
BALOGH
Date: 2026.02.18 13:26:46 GMT+02:00
Reason: sign
Location: ro

ARHITECT ȘEF,
Ioana Simona ONIȘOR

Digitally signed by IOANA-SIMONA
ONIȘOR
Date: 2026.02.18 13:46:06 EET
Reason: sign
Location: ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 5913 din 18.02.2026

Nesecret, ex. _1_

CĂTRE,
JUCAN ADELA ELENA
Str. Țebea nr. 10
Mun. Câmpia Turzii
Jud. Cluj

Alăturat prezentei vă înaintăm, în copie, adresa înregistrată la noi sub nr. 5.441 din 16.02.2026 privind răspunsul formulat de proiectant împreună cu studiu de însorire, la observațiile făcute de dumneavoastră, prin adresa nr. 4449 din 06.02.2026, la proiectul DESFIINȚARE TOTALĂ CASĂ C1 ȘI ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ; CONSTRUIRE 2 CORPURI DE CLADIRE - LOCUINȚE SEMICOLECTIVE, ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE, în municipiul Câmpia Turzii, str. Țebea, nr. 15.

Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

Digitally signed by DORIN-
NICOLAE LOJIGAN
Date: 2026.02.18 15:22:07 EET
Reason: sign
Location: ro

SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN

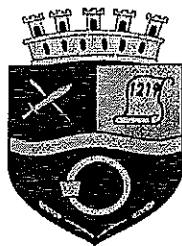
Digitally signed by NICOLAE
ȘTEFAN
Date: 2026.02.18 14:30:53 EET
Reason: sign
Location: ro

Redactat: Alexandru BALOGH
2 ex.

Digitally signed by ALEXANDRU
BALOGH
Date: 2026.02.18 13:26:24 GMT+02:00
Reason: sign
Location: ro

ARHITECT ȘEF,
Ioana Simona ONIȘOR

Digitally signed by IOANA-SIMONA
ONIȘOR
Date: 2026.02.18 13:46:05 EET
Reason: sign
Location: ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 5912 din 18.02.2026

Nesecret, ex. _1_

CĂTRE,
DUMITRESCU LIDIA
Str. Țebea nr. 19
Mun. Câmpia Turzii
Jud. Cluj

Alăturat prezentei vă înaintăm, în copie, adresa înregistrată la noi sub nr. 5.441 din 16.02.2026 privind răspunsul formulat de proiectant împreună cu studiu de însorire, la observațiile făcute de dumneavoastră, prin adresa nr. 4449 din 06.02.2026, la proiectul DESFIINȚARE TOTALĂ CASĂ C1 ȘI ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ; CONSTRUIRE 2 CORPURI DE CLADIRE - LOCUINȚE SEMICOLECTIVE, ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE, în municipiul Câmpia Turzii, str. Țebea, nr. 15.

Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

Digitally signed by DORIN-
NICOLAE LOJIGAN
Date: 2026.02.18 15:21:29 EET
Reason: sign
Location: ro

Redactat: Alexandru BALOGH
2 ex.

Digitally signed by ALEXANDRU
BALOGH
Date: 2026.02.18 13:26:03 GMT+02:00
Reason: sign
Location: ro

SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN

Digitally signed by NICOLAE
ȘTEFAN
Date: 2026.02.18 14:30:36 EET
Reason: sign
Location: ro

ARHITECT ȘEF,
Ioana Simona ONIȘOR

Digitally signed by IOANA-SIMONA
ONIȘOR
Date: 2026.02.18 13:46:04 EET
Reason: sign
Location: ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 5911 din 18.02.2026

Nesecret, ex. _1_

CĂTRE,

CORNESCU DOINA ILEANA
Str. Țebea nr. 18
Mun. Câmpia Turzii
Jud. Cluj

Alăturat prezentei vă înaintăm, în copie, adresa înregistrată la noi sub nr. 5.441 din 16.02.2026 privind răspunsul formulat de proiectant împreună cu studiu de însorire, la observațiile făcute de dumneavoastră, prin adresa nr. 4449 din 06.02.2026, la proiectul DESFIINȚARE TOTALĂ CASĂ C1 ȘI ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ; CONSTRUIRE 2 CORPURI DE CLADIRE - LOCUINȚE SEMICOLECTIVE, ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE, în municipiul Câmpia Turzii, str. Țebea, nr. 15.

Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

Digitally signed by DORIN-
NICOLAE LOJIGAN
Date: 2026.02.18 15:21:13 EET
Reason: sign
Location: ro

SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN

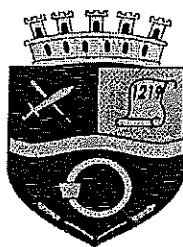
Digitally signed by NICOLAE
ȘTEFAN
Date: 2026.02.18 14:30:20 EET
Reason: sign
Location: ro

Redactat: Alexandru BALOGH
2 ex.

Digitally signed by ALEXANDRU
BALOGH
Date: 2026.02.18 13:25:37 GMT+02:00
Reason: sign
Location: ro

ARHITECT ȘEF,
Ioana Simona ONIȘOR

Digitally signed by IOANA-SIMONA
ONIȘOR
Date: 2026.02.18 13:46:03 EET
Reason: sign
Location: ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 5.910 din 18.02.2026

Nesecret, ex. _1_

CĂTRE,
CĂLBĂJOS MARGIT IRINA
Str. Țebea nr. 11
Mun. Câmpia Turzii
Jud. Cluj

Alăturat prezentei vă înaintăm, în copie, adresa înregistrată la noi sub nr. 5.441 din 16.02.2026 privind răspunsul formulat de proiectant împreună cu studiu de însorire, la observațiile făcute de dumneavoastră, prin adresa nr. 4449 din 06.02.2026, la proiectul DESFIINȚARE TOTALĂ CASĂ C1 ȘI ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ; CONSTRUIRE 2 CORPURI DE CLADIRE - LOCUINȚE SEMICOLECTIVE, ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE, în municipiul Câmpia Turzii, str. Țebea, nr. 15.

Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

Digitally signed by DORIN-
NICOLAE LOJIGAN
Date: 2026.02.18 15:20:52 EET
Reason: sign
Location: ro

SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN

Digitally signed by NICOLAE
ȘTEFAN
Date: 2026.02.18 14:30:05 EET
Reason: sign
Location: ro

Redactat: Alexandru BALOGH
2 ex.

Digitally signed by ALEXANDRU
BALOGH
Date: 2026.02.18 13:25:17 GMT+02:00
Reason: sign
Location: ro

ARHITECT ȘEF,
Ioana Simona ONIȘOR

Digitally signed by IOANA-SIMONA
ONIȘOR
Date: 2026.02.18 13:46:02 EET
Reason: sign
Location: ro

Oficiul poștal de prezentare CT 1
Data prezentării trimiterii poștale 19.02
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate 0,035



Stampile de zi a oficiului
de distribuție și confirmare

Cămpia Turzii 1 of



LD49974953525
Express PP doc gh

Se completează de expeditor la trimiteri	Destinatar trimiteri: SERBAN VICTORIA (nume și prenume, denumirea)	
	Str. TEBEA	Nr. 17
Se completează de destinatar la primire	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	A se înapoi la expeditor (nume și prenume, denumirea) PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII
	Loc. Cămpia Turzii Com. Jud./Sector 9	
Confirm primirea Data 200224 (semnătură destinatar)		Se completează de expeditor la trimiteri CÂMPIA TURZII 20022622 Stampile de zi a oficiului care înapoiază confirmarea
Nume și prenume primitor Serban Victor Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 II

Oficiul poștal de prezentare CT 1
Data prezentării trimiterii poștale 19.02
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate 0,035



Stampile de zi a oficiului
de distribuție și confirmare

Cămpia Turzii 1 of



LD49974953555
Express PP doc gh

Se completează de expeditor la trimiteri	Destinatar trimiteri: JUCAN ROSELA (nume și prenume, denumirea)	
	Str. TEBEA	Nr. 10
Se completează de destinatar la primire	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	A se înapoi la expeditor (nume și prenume, denumirea) PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII
	Loc. Cămpia Turzii Com. Jud./Sector 9	
Confirm primirea Data 200224 (semnătură destinatar)		Se completează de expeditor la trimiteri CÂMPIA TURZII 20022622 Stampile de zi a oficiului care înapoiază confirmarea
Nume și prenume primitor Jucan Rosela Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Motivul nepredării (dacă este cazul):

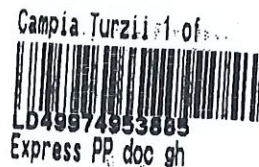
Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 II

Oficiul poștal de prezentare PT/ 19.02
Data prezentării trimiterii poștale
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate 0,051



Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimiterii: NEGRESCU RODICA (nume și prenume, denumirea)	
	Str. TEBEA	Nr. 8
Se completează de destinatarul trimiterii	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
	Loc. Cămpia Turzii Jud./Sector CU7	
Confirm primirea Data 20.02.2002 (semnătură destinatar)		A se înapoi la expeditor (nume și prenume, denumirea) PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂMPIA TURZII Cod poștal CĂMPIA TURZII Jud./Sector
Nume și prenume primitor Fucan Adele (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare PT/ 19.02
Data prezentării trimiterii poștale
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate 0,051



Co



Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimiterii: GOROG GEORGETA (nume și prenume, denumirea)	
	Str. Bd. N. Titulescu	Nr. 30
Se completează de destinatarul trimiterii	Bl. Et. Sc. Ap. 3 Cod poștal	
	Loc. Cămpia Turzii Jud./Sector CU7	
Confirm primirea Data 20.02.2002 (semnătură destinatar)		A se înapoi la expeditor (nume și prenume, denumirea) PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂMPIA TURZII Cod poștal CĂMPIA TURZII Jud./Sector
Nume și prenume primitor (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare CT 19.05
 Data prezentării trimiterii poștale
 Felul trimiterii: *Impozit*
 Valoare lei 0,057 Ramburs lei
 Greutate 0,057



Campia Turzii 1 of
 LD49974953845
 Express PP-doc gh

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	CORNESCU DOINA (nume și prenume, denumirea)	
Str.	TEBEA	Nr. 18
Bl.	Et.	Sc. Ap. Cod poștal
Loc.	Com.	Jud./Sector
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea	Data
	Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului
Căminuțu de rudenie, delegat, împuternicit		

A se înșopala la expeditor	
(nume și prenume, denumirea)	
Str.	5911 - 822
Bl.	Et.
Loc.	Com. Jud./Sector
Stampila de zi a oficiului care înșopalează confirmarea	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare CT 19.02
 Data prezentării trimiterii poștale
 Felul trimiterii: *Impozit*
 Valoare lei 0,057 Ramburs lei
 Greutate 0,057



Campia Turzii 1 of
 LD49974953835
 Express PP-doc gh

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	CĂLBĂZOȘ MARGIT (nume și prenume, denumirea)	
Str.	TEBEA	Nr. 11
Bl.	Et.	Sc. Ap. Cod poștal
Loc.	Com.	Jud./Sector
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea	Data
	Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului
Căminuțu de rudenie, delegat, împuternicit		

A se înșopala la expeditor	
(nume și prenume, denumirea)	
Str.	5911 - 822
Bl.	Et.
Loc.	Com. Jud./Sector
Stampila de zi a oficiului care înșopalează confirmarea	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

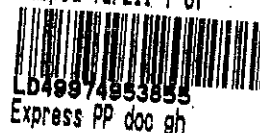
C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare PT / 19.02
Data prezentării trimiterii poștale
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate 0,10



Cc

Campia Turzii 1 of



Se completează de expeditor la trimitere	Destinatar trimitere: DUMITRESCU LIDIA (nume și prenume, denumirea)	
	Str. TEBEA	Nr. 19
Se completează de destinatar la primirea	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
	Loc. Campia Turzii Jud./Sector Cluj	
Confirm primirea Data 200226 (semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor Dumitrescu Lidia Calitatea primitorului cluj (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Se completează de expeditor la trimitere	A se înșopila la expeditor	
	Str. 5912 (nume și prenume, denumirea)	
Se completează de destinatar la primirea	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
	Loc. Campia Turzii Jud./Sector Cluj	
Confirm primirea Data 20022622 (semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor Dumitrescu Lidia Calitatea primitorului cluj (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

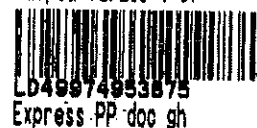
Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 II

Oficiul poștal de prezentare PT / 19.02
Data prezentării trimiterii poștale
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate 0,015



Campia Turzii 1 of



Se completează de expeditor la trimitere	Destinatar trimitere: MARIE HOTTENDRANI RENATA (nume și prenume, denumirea)	
	Str. TEBEA	Nr. 20
Se completează de destinatar la primirea	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
	Loc. Campia Turzii Jud./Sector Cluj	
Confirm primirea Data 200226 (semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor Marica Renata Calitatea primitorului cluj (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Se completează de expeditor la trimitere	A se înșopila la expeditor	
	Str. 5915 (nume și prenume, denumirea)	
Se completează de destinatar la primirea	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
	Loc. Campia Turzii Jud./Sector Cluj	
Confirm primirea Data 20022622 (semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor Marica Renata Calitatea primitorului cluj (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 II

Oficiul poștal de prezentare CT/19.02
Data prezentării trimiterii poștale
Felul trimiterii: Ramburs
Valoare lei Ramburs lei
Greutate 0,015



Campia Turzii 1 of



LD49974953895
Express PP doc gh

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimiterii: <u>PILOT ANA</u> (nume și prenume, denumirea)		A se înapoi la expeditor	
	Str. <u>TEBEA</u>	Nr. <u>14</u>	Str. <u>5918</u>	(nume și prenume, denumirea)
Se completează de destinatarul trimiterii	Bl. <u>Campia Turzii</u>	Et. <u>1</u>	Bl. <u>5918</u>	Et. <u>1</u>
	Loc. <u>Campia Turzii</u>	Com. <u>1</u>	Loc. <u>Campia Turzii</u>	Com. <u>1</u>
Cod poștal <u>4107</u>		Cod poștal <u>4107</u>		
Jud./Sector <u>Cluj</u>		Jud./Sector <u>Cluj</u>		
Confirm primirea Data <u>200224</u>		Confirm primirea Data <u>200224</u>		
(semnătură destinatar)		(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor <u>Pilot Ana</u>		Nume și prenume primitor <u>Pilot Ana</u>		
Calitatea primitorului <u>cluj</u>		Calitatea primitorului <u>cluj</u>		
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător S

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 I1

Oficiul poștal de prezentare CT/19.02
Data prezentării trimiterii poștale
Felul trimiterii: Ramburs
Valoare lei Ramburs lei
Greutate 0,015



Campia Turzii 1 of



LD49974953895
Express PP doc gh

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimiterii: <u>SEBENI MARIA</u> (nume și prenume, denumirea)		A se înapoi la expeditor	
	Str. <u>TEBEA</u>	Nr. <u>19A</u>	Str. <u>5919</u>	(nume și prenume, denumirea)
Se completează de destinatarul trimiterii	Bl. <u>Campia Turzii</u>	Et. <u>1</u>	Bl. <u>5919</u>	Et. <u>1</u>
	Loc. <u>Campia Turzii</u>	Com. <u>1</u>	Loc. <u>Campia Turzii</u>	Com. <u>1</u>
Cod poștal <u>4107</u>		Cod poștal <u>4107</u>		
Jud./Sector <u>Cluj</u>		Jud./Sector <u>Cluj</u>		
Confirm primirea Data <u>200224</u>		Confirm primirea Data <u>200224</u>		
(semnătură destinatar)		(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor <u>Sebeni Maria</u>		Nume și prenume primitor <u>Sebeni Maria</u>		
Calitatea primitorului <u>cluj</u>		Calitatea primitorului <u>cluj</u>		
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător S

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 I1

Oficiul poștal de prezentare 17/

Data prezentării trimiterii poștale 19.02

Felul trimiterii: Răspuns

Valoare lei Ramburs lei

Greutate 0,01 g



Campia Turzii 1-01



LB49974853815
Express PP doc gh

Se completează de expeditor/trimiter	Destinatar trimiteră: TOTATIAN LUANA (nume și prenume, denumirea)	A se însoți la expeditor	
	Str. TERBEA Nr. 4	Str. 5920 (nume și prenume, denumirea)	
Se completează de destinatar/primitor	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	Bl. Sc. Ap.	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI Cod poștal CAMPIA TURZII Jud./Sector
	Loc. Campia Turzii Com. Jud./Sector 0157	Loc. Com.	
Confirm primirea Data 28.02.2007 (semnătură destinatar)		Se completează de expeditor/trimiter	
Nume și prenume primitor TOTATIAN LUANA Calitatea primitorului dest (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		Stampa de la oficiul poștal care însoțește documentul	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 28-1-29 1/3 A4 II

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ

Municipiul Câmpia Turzii
Nr. 28872 din 13/08/2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Digitally signed by MUNICIPIUL
CÂMPIA TURZII
Date: 2025.08.13 15:10:15 GMT+02:00
Reason: Nr.137/13-08-2025
Location: ro

În scopul: DESFIINTARE TOTALA CASA C1 SI IMPREJMUIRE LA STRADA; CONSTRUIRE 2 CORPURI DE CLADIRE - LOCUINTE SEMICOLECTIVE, IMPREJMUIRE LATERALA SI AMENAJARI EXTERIOARE, CONFORM AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 9 DIN 23.07.2025

Ca urmare a cererii adresate de SURGENT IOAN SI SURGENT CRISTINA SIMONA cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Campia Turzii, oras/comuna - satul -, sectorul -, cod poștal 405100, strada Ion Creanga, nr. 6, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, tel. -, e-mail -: înregistrată la nr. 28872 din 06/08/2025, pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Cluj, municipiul Câmpia Turzii, oras/comuna - satul -, cod poștal 405100, str. Tebea, nr. 15, bl. -, sc. -, et. -, ap. - sau identificat prin extras CF nr. 50772 Campia Turzii, extras de plan cadastral, plan de situatie;

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 30482 / 2012, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliul Local Câmpia Turzii nr. 119 / 20.12.2012,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

Imobilul înscris în C.F. nr. 50872 Campia Turzii, cu nr. cad. 50872 cu suprafața de 825 mp este situat în intravilanul municipiului Campia Turzii. IMOBILUL TEREN - NU ESTE INCLUS în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora. Imobilul teren se afla în proprietate privată.

2. REGIMUL ECONOMIC :

LF 0m2)

Funcțiunea dominantă a zonei este aceea de locuințe:

locuințe unifamiliale / semicolective (max. 4 ap.) existente, cu regim mic de înălțime P - P+M - P+1+M;

Funcțiunile complementare admise în zona sunt:

întreprinderi mici nepoluante, comerț alimentar, comerț nealimentar cu marfuri de folosință zilnică, prestări servicii (coafor, frizerie, reparații aparate casnice, florarie, xerox) / profesii libere, dispensar / cabinet medical, sedii firme, dacă Sutila este sub 100 mp și cu condiția să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție;

creșe / grădinite, dacă suprafața utilă este sub 100 mp și se asigură min. 100 mp teren de joacă;

circulație pietonală și carosabilă;

parcări, garaje;

grădini;

spații verzi, de protecție, locuri de joacă pt. copii;

construcții și amenajări de echipare edilitară.

Utilizări permise: toate tipurile de construcții și amenajări care corespund funcțiunii zonei și îndeplinesc condițiile prezentului regulament (art. 2 și 3).

Utilizări permise cu condiții:

sunt permise extinderi / adăugiri având ca obiect ridicarea nivelului de confort, care nu pot depăși

0 mp suprafață construită la sol;

mansardarea podurilor, pe baza de expertiză tehnică;

Utilizări interzise:

discotecă, club;

unități productive poluante, sau incomode prin traficul generat;

unități agro-zootehnice;

CONFORM
CU ORIGINALUL.

- adaposturi pentru animale / abatoare;
- statii de intretinere auto cu capacitatea peste 3 masini;
- curatatorii chimice;
- constructii provizorii de orice natura;
- depozite en gros / de substante inflamabile sau toxice / materiale refolosibile;
- platforme de pre colectare a deseurilor urbane;
- se interzice schimbarea destinatiei apartamentelor pentru activitati generatoare de disconfort pentru locatari cum ar fi functiuni de productie, alimentatie publica, jocuri electronice sau de noroc, depozite de marfa, etc.;
- se interzice schimbarea destinatiei spatiilor comune ale locuintelor colective avand functiunea de circulatie, holuri, accese, culoare, ganguri, curti interioare, casele scarilor etc.
- lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea rapida a apelor meteorice;
- orice lucrari de extindere la cladirile de locuit existente, fara racordare la retele publice de apa si canalizare si fara incaperi sanitare in cladire.

3. REGIMUL TEHNIC :

Caracteristici ale parcelelor (suprafata, forma, dimensiune)

Sunt considerate loturi construibile numai cele care respecta cumulativ urmatoarele conditii:

- front la strada de minimum 8 m pentru cladiri insiruite, de minimum 10 m pentru cladiri cuplate si pentru cladiri izolate;
- suprafata minima a parcelei de 150 mp pentru cladiri insiruite, respectiv de minimum 200 mp pentru cladiri cuplate si pentru cladiri izolate;
- adancime mai mare sau cel putin egala cu latimea parcelei;
- acces auto si pietonal asigurat dintr-o cale de circulatie publica.

Amplasarea cladirilor fata de aliniament

Se va mentine neschimbata amplasarea cladirilor fata de aliniamentul existent al strazii, cu conditia ca inaltimea maxima la cornisa sa nu depaseasca distanta dintre acesta si aliniamentul de pe latura opusa a strazii.

Amplasarea constructiilor noi se va face retras fata de aliniament, pentru a permite respectarea zonelor de siguranta si protectie a cailor de comunicatie.

Zona de siguranta pentru caile de circulatie:

- 13 m din axul drumului pentru DN;
 - 12 m din axul drumului pentru DJ;
 - 10 m din axul drumului pentru DC;
 - 20 m din marginea ecartamentului pentru CF;
- pe fiecare parte a acestora.

In cazul amplasarii unor locuinte cu regim mic de inaltime, retragerea fata de aliniament (limita domeniului public - trotuar) va fi de min. 5 m

In cazul amplasarii unor locuinte colective, retragerea fata de aliniament (limita domeniului public - trotuar) va fi de min. 10 m.

Amplasarea cladirilor fata de limitele parcelelor / unele fata de altele

In cazul in care pe limita laterala / posterioara a parcelei exista calcane ale cladirilor vecine, noua constructie se va alipi la calcane.

In cazul in care parcela se invecineaza cu o cladire care prezinta calcan pe una dintre limitele laterale, iar pe cealalta limita se invecineaza cu o cladire retrasa de la limita laterala a parcelei, noua cladire se va alipi de calcanul existent, iar fata de limita opusa se va retrage la o distanta egala cu 1/2 din inaltimea masurata la stresina / cornisa.

In cazul in care parcela se invecineaza cu cladiri retrase fata de limitele laterale ale parcelei, noua cladire se va retrage obligatoriu fata de ambele limite laterale ale parcelei la o distanta egala cu 1/2 din inaltimea masurata la stresina / cornisa.

Daca exista o aliniere posterioara predefinita, cladirile vor pastra alinierea fata de limita posterioara, iar daca nu, se vor retrage cu 1/2 din inaltimea masurata la stresina / cornisa.

Amplasarea constructiilor in interiorul parcelei se va face cu respectarea distantelor minime obligatorii intre cladiri (cladirile vor respecta intre ele distante egale cu inaltimea la cornisa / stresina a celei mai inalte dintre ele, $D = H$). Distanța se poate reduce la jumătate din înălțime numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură iluminarea naturală a unor incaperi de locuit sau care impun iluminare artificială. Distanța dintre două ferestre așezate față în față nu poate fi mai mică de 3,00 m.

Se va asigura gabaritul necesar interventiilor in caz de incendiu (latime = 3,80 m si inaltime = 4,20 m).

Orientarea constructiilor fata de punctele cardinale

pentru constructiile de locuinte se recomanda evitarea orientarii spre nord a dormitoarelor.

Circulatii / accese carosabile

Accesele la parcelele introduse in intravilan se vor realiza conform avizului Companiei Nationale de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania, vezi plansele D1-D2.

pentru locuinte unifamiliale cu acces si lot propriu se vor asigura:

accese carosabile pentru locatari;

CONFORM
CU ORIGINALUL

- acces carosabil pentru colectarea deseurilor menajere si pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;
- alei (semi)carosabile in interiorul zonelor parcelate, cu o lungime de maximum 25 m vor avea o latime de minimum 3,5 m, iar pentru cele cu lungimi mai mari de 25 m vor fi prevazute supralargiri de depasire si suprafete pentru manevre de intoarcere;
- in cazul unei parcelari pe doua randuri, accesele la parcelele din spate se vor realiza prin alei de deservire locala (fundaturi): cele cu o lungime de 30 m - 1 banda de 3,5 m latime; cele cu o lungime de maximum 100 m - minimum 2 benzi (total 7 m), cu trotuar cel putin pe o latura si supralargiri pentru manevre de intoarcere la capat.

Pentru locuinte semicolective cu acces propriu si lot folosit in comun se vor asigura: accese carosabile pentru locatari; accese de serviciu pentru colectarea deseurilor menajere si pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor. In cazul unei parcelari pe doua randuri, accesele la parcelele din spate se vor realiza prin alei de deservire locala (fundaturi): cele cu o lungime de maximum 30 m - 1 banda de 3,5 m latime; cele cu o lungime de 30 m pana la maximum 100 m - minimum 2 benzi (total 7 m), cu trotuar cel putin pe o latura; supralargiri pentru manevre de intoarcere la capat.

Pentru toate categoriile de constructii si amenajari se vor asigura accese pentru interventii in caz de incendiu.

In cazul constructiilor ce formeaza curti interioare, accesul vehiculelor de pompieri se va face prin ganguri cu o latime de minim 3,80 m si 4,20 m inaltime.

Accesele si pasajele carosabile nu trebuie sa fie obstructionate prin mobilier urban si trebuie sa fie pastrate libere in permanenta.

Circulatii / accese pietonale

Accesele pietonale vor fi conformate astfel incat sa permita circulatia persoanelor cu handicap si care folosesc mijloace specifice de deplasare (scaun rulant) - conform prevederilor NP. 051. Panta rampelor de acces va fi de maxim 6%.

Toate caile pietonale vor avea latime libera de minim 1,50 m (se admite min. 1,00 m latime, cu conditia asigurarii, la intersectii si schimbare de directie, a unui spatiu de 1,50 x 1,50 m pentru manevra scaun rulant) si inaltime de max. 0,20 m.

Inaltimea libera de trecere, pe sub obstacole izolate, va fi de min. 2,10 m.

Iesirile din garaje sau parcaje trebuie bine marcate si semnalizate, astfel incat sa fie vizibile in orice conditii atmosferice. In dreptul iesirilor din garaje sau parcaje, trotuarul va fi intrerupt si rotunjit la colturi.

Cale pietonale, adiacente cailor carosabile cu trafic intens, trebuie sa fie asigurate cu balustrade de protectie (h=0,90 m), sau spatiu verde de siguranta.

Stratul de uzura, al cailor pietonale, va fi astfel rezolvat, incat sa impiedice alunecarea, chiar si in conditii de umiditate.

Panta caii pietonale va fi in profil longitudinal max. 5%, / in profil transversal max. 2%.

Denivelarile admise pe traseul pietonal (daca nu pot fi evitate), sunt de max. 2,5 cm. Rosturile intre dalele pavajului, sau orificiile de la gratarele pentru ape pluviale, vor fi de max. 1,5 cm.

Treptele scarilor de acces la subsoluri, demisoluri sau parter, din caile publice, se vor incadra in limita aliniamentului stradal; se admite iesirea din aliniament cu o treapta de max. 30 cm.

Se interzice reducerea gabaritului trotuarului prin deschiderea spre exterior a usilor / portilor situate la parterul cladirilor.

Necesarul de parcaje

Pentru locuintele unifamiliale vor avea min. 1 loc de parcare pe parcela.

Pentru constructiile de locuinte, vor fi prevazute locuri de parcare publice dupa cum urmeaza: cate 1 loc de parcare la 5 locuinte unifamiliale cu lot propriu; cate 1 loc de parcare la 3 apartamente pentru locuinte semicolective / colective cu acces propriu si lot folosit in comun.

Din totalul locurilor de parcare pentru locuintele individuale vor fi prevazute garaje in procent de 60-100%.

Pentru constructii ce inglobeaza spatii cu diferite destinatii, pentru care exista norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate in considerare cele care prevad un numar mai mare de locuri de parcare.

Inaltimea maxima a cladirilor

Inaltimea maxima admisibila va fi P+1+M

La fronturi se vor respecta inaltimile existente, preluandu-se cotele cladirilor invecinate. Daca se implanteaza intre doua constructii existente, noua cladire va fi la cornisa cu 0,50 m mai jos/sus fata de cladirile existente si la coama cu 1 m mai jos/sus fata de cladirile existente. Daca se implanteaza intre o cladire existenta si un spatiu neconstruit, diferenta de 0,50 m la cornisa si 1 m la coama se raporteaza la cladiria existenta. In interiorul parcelelor se aplica aceleasi reguli privind cladirile alipite sau zidurile de inchidere asezate pe limitele separatoare. Propunerile se vor justifica prin desene, machete, fotomontaje care sa sustina insertia in sit.

In cazul cladirilor situate pe colt, la racordarea intre strazi avand regim diferit de inaltime, daca diferenta este de un singur nivel, se va prelungi regimul cel mai inalt spre strada secundara pe intreaga parcela; daca regimul difera cu doua niveluri se va realiza o descrestere in trepte, primul tronson prelungind inaltimea cladirii de pe strada principala pe o lungime minima egala cu distanta dintre aliniamente.

Aspectul exterior al cladirilor

Autorizarea constructiilor este permisa numai daca aspectul lor exterior nu contravine functiunii acestora si nu depreciaza aspectul general al zonei:

fatada se va trata unitar, indiferent de numarul proprietarilor;

CONFORM
CU ORIGINALUL

- se poate utiliza tamplarie de Al. / PVC / lemn stratificat la ferestre, usi si inchideri de balcoane / logii, cu conditia sa se trateze unitar intreaga fatada folosind aceleasi dimensiuni, materiale si culori. Autorizarea executarii constructiilor care, prin conformare, volumetrie si aspect exterior, intra in contradictie cu aspectul general al zonei si depreciaza valorile general acceptate ale urbanismului si arhitecturii, este interzisa.

Se interzice:

- modificarea aspectului cladirilor existente prin tratarea diferita a finisajului parterului de cel al nivelurilor superioare sau prin tratarea diferita a finisajului si acoperisului la cladirile cuplate / insiruite;
- imitarea stilurilor arhitecturale straine zonei, realizarea de pastise sau folosirea de materiale nespecifice regiunii;
- imitarea materialelor naturale (ex.: piatra, lemn, simulari de paramente);
- folosirea culorilor stridente si sclipicioase;
- utilizarea de materiale pentru constructii provizorii (azbociment, materiale plastice, s.a.);
- amplasarea de firme din tabla / autocolante;
- dispunerea firmelor peste elementele decorative ale fatadelor;
- amplasarea firmelor pictate pe calcane;

Fatadele laterale si posterioare ale cladirilor si garajele / anexe trebuie tratate la acelasi nivel calitativ ca si cele principale si in armonie cu acestea.

Se vor promova tehnologii si materiale de constructii contemporane.

Conditii de echipare edilitara

Toate constructiile vor fi racordate subteran la retelele edilitare publice.

- retelele electrice, de gaz, telefonie, tv cablu, internet etc. se vor realiza subteran, iar daca nu este posibil se vor masca in tuburi de protectie, pe sub profilele majore ale cladirii, fara a deteriora imaginea acesteia;
 - se interzice dispunerea antenelor tv / satelit in locuri vizibile din circulatiile publice;
 - se interzice montarea agregatelor pentru climatizare si a firidelor de bransament (electric, gaz) pe fatadele principale / ganguri;
 - orice interventie asupra retelor edilitare in vederea contorizarii individuale, se va efectua in incinta / subteran, cu respectarea normelor in vigoare, astfel incat sa nu deterioreze imaginea constructiei;
 - orice interventie la nivelul invelitorii va rezolva concomitent si scurgerea apelor pluviale (burlane, igheaburi), respectiv opritori de zapada; burlanele se vor racorda la canalizarea pluviala pe sub trotuar;
- Autorizarea constructiilor care prin dimensiuni si distante presupun lucrari de echipare edilitara ce depasesc posibilitatile tehnice de realizare in zona este interzisa.

Toate deseurile organice vor fi folosite ca ingrasamant organic.

Deseurile anorganice, ce nu pot fi fermentate, se vor colecta si transporta la groapa de gunoi zonala.

Suprafetele rezervate pentru platforme gospodaresti:

- 2,00 mp / 3 apartamente;
- 2,00 mp / locuinta unifamiliala;

Spatii plantate

In cadrul oricarui obiectiv se vor prevedea spatii verzi amenajate, iar unde nu este posibil, se vor amenaja ardinieri cu flori la toate ferestrele sau/si inverzirea fatadelor si balcoanelor, care vor fi amplasate astfel incat sa participe la agrementarea spatiului public.

Se vor identifica, pastra si proteja toti arborii mai inalti de 4 m.

Terenul care nu este acoperit cu constructii, platforme si circulatii va fi acoperit cu gazon si plantat cu minimum un arbore la fiecare 100 mp.

Parcajele vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare si vor fi inconjurate cu un gard viu de 1,20 metri inaltime.

Suprafetele minime rezervate pentru spatii plantate, dupa tipul de locuinta:

ocuinte izolate / cuplate / insiruite:

45 % din Steren;

ocuinte colective si semicolective:

30,00 mp / ap;

Distanta minima admisa intre cladiri si trunchiul arborilor / arbustilor:

Cladiri

Arbori (m)

Arbusti (m)

pe partea ferestrelor

5,0

1,5

pe partea peretilor fara geamuri

2,0

0,5

mprejmuiri

mprejmuirea spre strada va avea parapetul cu inaltimea pana la 150 cm, din beton, zidarie de caramida sau piatra, finisat cu tencuiala, placari cu piatra naturala/artificiala, caramida aparenta sau gresogranit cu textura care imita piatra naturala. Inaltimea maxima la structura va fi de +2,00 m fata de cota trotuarului. mprejmuirea intre proprietati va avea inaltimea maxima +2,20 m fata de cota terenului amenajat al solicitantului.

Structura imprejmuirii se va putea realiza din: stalpi metalici, zidarie de caramida sau piatra, beton armat finisat cu tencuiala, placari cu piatra naturala/artificiala, caramida aparenta sau gresogranit cu textura care imita piatra naturala.

Panourile de inchidere vor putea fi: tip grilaje cu design simplu, din profile metalice, tabla perforata sau lemn, culoare monocrom/material, fara ornamente aplicate pe structura sau panouri. Parapetul va fi opac, din zidarie aparenta sau placari din zidarie, piatra naturala/artificiala.

Panourile metalice transparente tip grilaje pot fi dublate de panouri transparente/translucide sau opace tip plexiglass, policarbonat, lemn sau sticla. Panourile pot depasi structura stalpilor pana la cota de 2,30 m fata de trotuar.

Este interzisa folosirea tablei zincate sau a tablei cutate la imprejmuirile de la strada. Pentru imprejmuirile laterale intre proprietati se pot folosi inchideri din tabla cutata. Pentru imprejmuirile pe limita de proprietate cu vecinii se va solicita acceptul in scris al vecinului.

Sunt interzise imprejmuirile din panouri de beton prefabricat, din piese metalice sau din tabla, precum si folosirea de culori stridente/sclipicioase.

Procentul maxim de ocupare a terenului admis:

POT = max. 35%

Sunt permise adaugiri avand ca obiect ridicarea nivelului de confort, care nu pot depasi 30 mp suprafata construita la sol.

Coeficientul maxim de utilizare a terenului (regimul maxim de inaltime)

CUT = max. 0,35 (parter, 4 m la cornisa sau streasina);

CUT = max. 0,70 (P+M / P+1 - 7 m la cornisa sau streasina);

CUT = max. 1,05 (P+1+M - 10 m la cornisa sau streasina);

4. REGIM DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI A REGLEMENTARILOR LOCALE AFERENTE :

Potrivit art. 32, al. (1), lit. c: (1) In cazul in care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicita o modificare de la prevederile documentatiilor de urbanism aprobate pentru zona respectiva sau daca conditiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investitii o impun, autoritatea publica locala are dreptul ca, dupa caz, prin certificatul de urbanism:

lit. c) sa conditioneze autorizarea investitiei de aprobarea de catre autoritatea publica competenta a unui plan urbanistic zonal, elaborat si finantat prin grija persoanelor fizice si/sau juridice interesate, numai in baza unui aviz prealabil de oportunitate intocmit de structura specializata condusa de arhitectul-sef si aprobat, dupa caz, conform competentei.

Teritoriul minim care urmeaza sa fie reglementat prin P.U.Z. va respecta prev. Art. 47 alin.(1) din Legea 350/2001 si se va stabili prin avizul de oportunitate. Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbana de reglementare specifica, prin care se coordoneaza dezvoltarea urbanistica integrata a unor zone din localitate, caracterizate printr- un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamica urbana accentuata. Planul urbanistic zonal asigura corelarea programelor de dezvoltare urbana integrata a zonei cu Planul urbanistic general.

Potrivit art. 32, al. (4) al Legii nr. 350/2001 actualizata, elaborarea Planului Urbanistic Zonal este posibila numai dupa obtinerea in prealabil a unui aviz de oportunitate.

In vederea elaborarii PUZ se va urma procedura specifica de informare si consultare a publicului aprobata cu OJL nr.27/21.03.2013.

Conform Legii 350/2001 modificata si actualizata, art. 32, alin. (6), dupa aprobarea Planului Urbanistic Zonal, in Consiliul Local, se poate intocmi documentatia tehnica in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire.

NOTA: S-a solicitat eliberarea unui certificat de urbanism in scopul: DESFIINTARE TOTALA CASA C1 SI IMPREJMUIRE LA STRADA; CONSTRUIRE 2 CORPURI DE CLADIRE - LOCUINTE SEMICOLECTIVE, IMPREJMUIRE LATERALA SI AMENAJARI EXTERIOARE, CONFORM AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 9 DIN 23.07.2025.

Parcela generatoare a studiului PUZ este inregistrata in C.F. nr. 50872 CAMPIA TURZII, nr. cad. 50872.

Documentatia pentru avizul de oportunitate se intocmeste potrivit art. 32 alin. (3) din Legea 350/2001 si va contine:

a) piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investitiei/operatiunii propuse, indicatorii propusi, modul de integrare a acestora in zona, prezentarea consecintelor economice si sociale la nivelul unitatii teritoriale de referinta, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitori privati si categoriile de costuri ce vor cadea in sarcina autoritatii publice locale;

b) piese desenate, respectiv incadrarea in zona, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, conceptul propus - plan de situatie cu prezentarea functiunilor, a vecinatatilor, modul de asigurare a accesurilor si utilitatilor.

Se va intocmi o documentatie de urbanism faza PUZ conform Metodologiei de elaborare si continutul cadru indicativ GM 010 2000, emisa de M.L.P.A.T.

XISTĂ DEJA AVIZUL DE OPORTUNITATE NR. 9 DIN 23.07.2025.

Pentru intocmirea, avizarea si aprobarea documentatiei de urbanism, se vor depune si obtine urmatoarele vize, acorduri, studii, etc:

- Aviz de amplasament S.C. Compania de Apa Aries S.A. ✓
 - Aviz de amplasament S.C. DelGaz Grid S.R.L. ✓
 - Aviz de amplasament S.C. Electrica S.A. ✓
 - Aviz amplasament detinatori retele de telefonie ✓
 - Aviz sanatatea populatiei ✓
 - Act de reglementare al autoritatii competente pentru protectia mediului pt. PUZ ✓
 - plan topografic vizat de O.C.P.I. insotit de proces verbal de receptie O.C.P.I. in scopul solicitat ✓
 - studiu geotehnic verificat. ✓
 - Aviz Arhitect-Sef pentru P.U.Z.
 - H.C.L. pentru P.U.Z.
 - dovada achitarii tarifului de exercitare a dreptului de semnatura R.U.R. ✓
- Alte avize/acorduri/studii:
- Studii de fundamentare. ✓

Prezentul certificat de urbanism poate fi folosit în scopul declarat pentru: DESFIINTARE TOTALA CASA C1 SI IMPREJMUIRE LA STRADA; CONSTRUIRE 2 CORPURI DE CLADIRE - LOCUINTE SEMICOLECTIVE, IMPREJMUIRE LATERALA SI AMENAJARI EXTERIOARE, CONFORM AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 9 DIN 23.07.2025

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE
CONSTRUIRE/DESFIIINTARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Directia de Protectie a Mediului, Calea Dorobanților, nr.99, Cluj - Napoca, Cod 400609

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la ustiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizând opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE ÎNĂMÎTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism;

CONFORM
CU ORIGINALUL

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☒ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

☒ VERIFICATORI DE PROIECTE
ATESTATI

☒ canalizare

☒ telefonizare

☒ ACCEPTUL IN SCRIS AL
VECINILOR PENTRU
IMPREJMUIRE, DACA E CAZUL

☒ alimentare cu energie electrică

☒ salubritate

☒ ACORD NOTARIAL VECINI DACA
E CAZUL, CONFORM ART. 615
COD CIVIL

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☒ PUZ aprobat conform legii

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☒ ILUSTRARE URBANISTICA

☐

☒ PLAN TOPOGRAFIC VIZAT OCPI

☐

☒ PLAN DE SITUATIE IN FORMAT DWG PE CD

☐☐☐

d.4) studii de specialitate

☒ ACT DE PROPRIETATE ACTUALIZAT

☒ CERTIFICAT FISCAL CU VALOAREA
IMPOZABILA

☒ STUDIU GEO VERIFICAT Af

☒ POZE CU IMOBILUL CE URMEAZA A FI
DESFIINTAT

☒ STUDIU CONFORM LEGII 372/2005

☒

☒ DOVADA LUARII IN EVIDENTA LA OAR

☐

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

CONFORM
CU ORIGINALUL

[Signature]

f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe

Taxa timbru arhitectura, Taxa organizare de santier, Taxa de construire/desfiintare -

g) Contract incheiat cu compania de salubritate pentru materialele rezultate in urma executarii lucrarilor de demolare/construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de - luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Dorin Nicolae LOJIGAN

Digitally signed by DORIN-
NICOLAE LOJIGAN
Date: 2025.08.13 13:58:40 EEST
Reason: sign
Location: ro

**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
CAMPIA TURZII**

Nicolae STEFAN

Digitally signed by NICOLAE
STEFAN
Date: 2025.08.13 13:11:55 EEST
Reason: sign
Location: ro

Arhitect Sef

Intocmit Alexandru BALOGH

Digitally signed by ALEXANDRU
BALOGH
Date: 2025.08.13 11:45:21 GMT+02:00
Reason: sign
Location: ro

ing. Ioana Simona ONIŞOR

Digitally signed by IOANA-SIMONA
ONIŞOR
Date: 2025.08.13 11:49:08 EEST
Reason: sign
Location: ro

Achitat taxa de : 20 lei, conform foi de varsamant nr. 251727526581 din 13/08/2025

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de

Se va semna, după caz, de către arhitectul şef sau «pentru arhitectul şef» de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului.

CONFORM
CU ORIGINALUL

Bj

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

Dorin Nicolae LOJIGAN

**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
CAMPIA TURZII**

Nicolae STEFAN

Arhitect Sef

Intocmit

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform - nr _____ din _____

CONFIRMAT
CU ORIGINAL



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50872 Câmpia Turzii

Nr. cerere	329
Ziua	11
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare

100199257231



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1664

Nr. topografic:815/2/1/15

Adresa: Jud. Cluj, UAT Câmpia Turzii, Loc. Câmpia Turzii, Str TEBEA, Nr. 15

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50872	825	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit pe latura de nord cu gard din beton, pe latura de est cu gard metalic și plasa de sarma, pe latura de vest partial cu gard din plasa de sarma și peretele construcției iar pe latura de sud neimprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50872-C1	Jud. Cluj, UAT Câmpia Turzii, Loc. Câmpia Turzii, Str TEBEA, Nr. 15	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; Casa familiala, regim de inaltime S+P, avand suprafata construita la sol 170.46mp., suprafata construita desfasurata 190.96mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28331 / 01/07/2024		
Act Notarial nr. 1026 contract de vanzare, din 28/06/2024 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) SURGENT IOAN, și soția	
	2) SURGENT CRISTINA SIMONA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

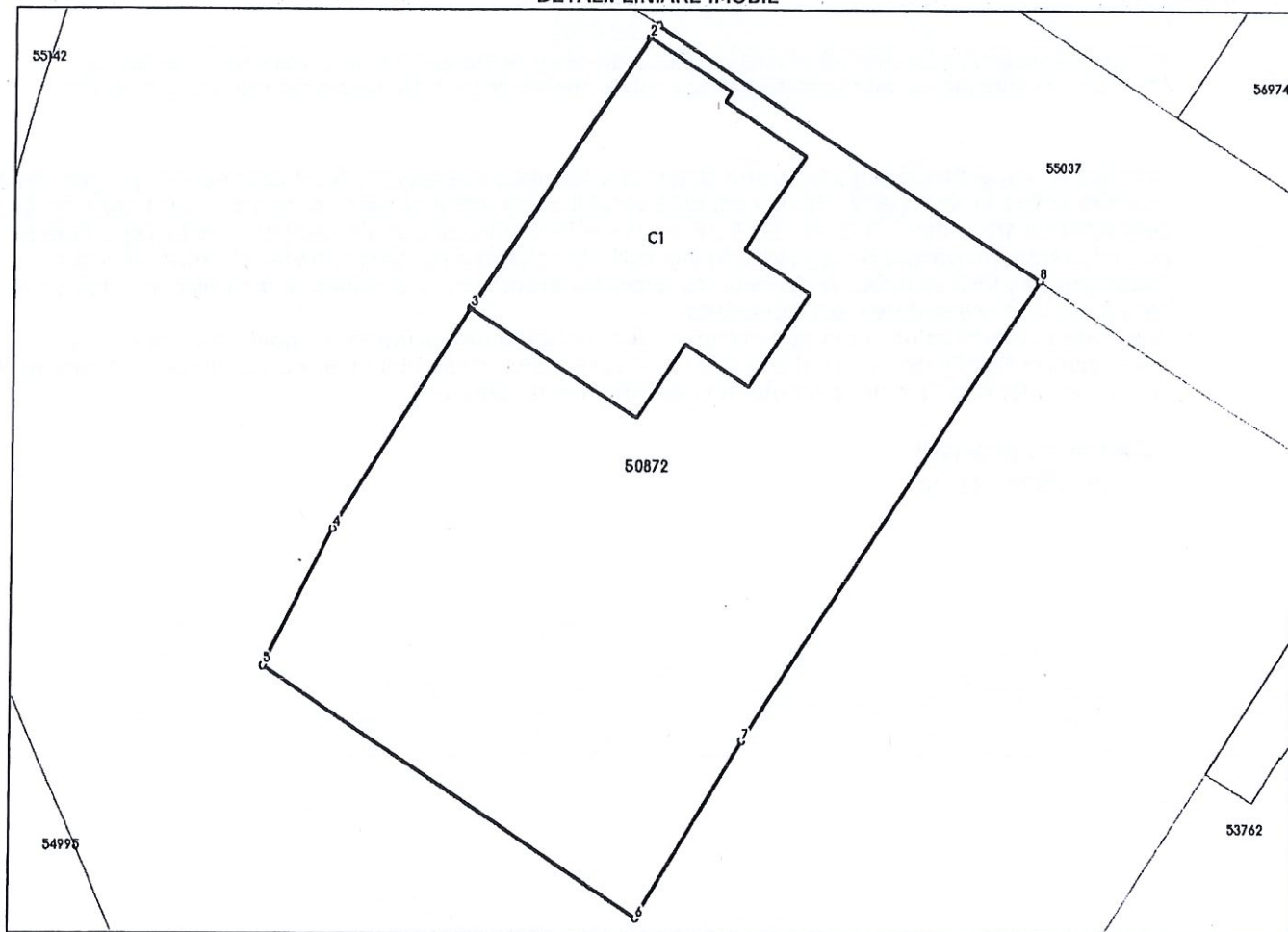
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50872	825	Teren împrejmuit pe latura de nord cu gard din beton, pe latura de est cu gard metalic si plasa de sarma, pe latura de vest partial cu gard din plasa de sarma si peretele constrctiei iar pe latura de sud neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	825	-	-	815/2/1/15	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50872-C1	construcții de locuințe	170	Cu acte	S. construita la sol:170 mp; Casa familiala, regim de inaltime S+P, avand suprafata construita la sol 170.46mp., suprafata construita desfasurata 190.96mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (↔ (m))
1	2	0.72
2	3	15.75

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	12.634
4	5	7.495
5	6	22.006
6	7	10.099
7	8	26.698
8	1	22.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

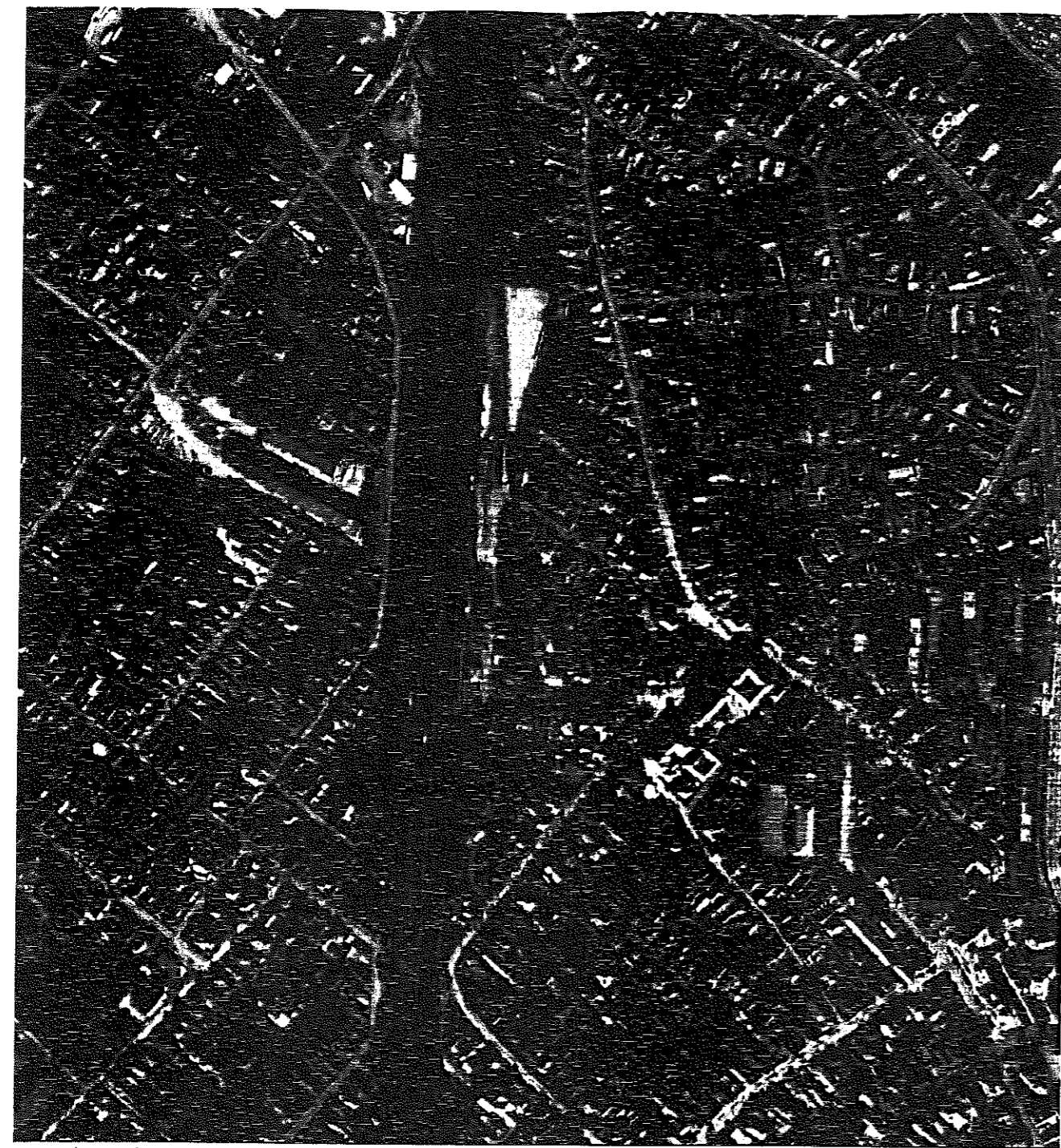
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/01/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Legenda:
[] - imobil pentru realizare obiectiv;

Iulie 2024



Executant: Ing. Pascu Alexandru
Aut. Seria RO-AB-F, Nr 0247



CADASTRU | CARTE FUNCİARĂ
MODELARE 3D | ASISTENȚĂ TEHNICĂ



INCADRARE IN ZONA

Scara 1:5000
UAT Campia Turzii, Str. Tebea, Nr. 15, Jud. Cluj
CF Nr. 50872, Campia Turzii, Nr. Cad. 50872

[] ZONA / AMPLASAMNET -
OBIECTUL PUZ-ULUI



S.C. PP ArhiFORM Concept S.R.L.

ArhiFORM concept
C.U.I. 41827901, J12/4183/29.10.2019
Sediul: mun. Turda, str. Mihai Eminescu, nr. 30 A, jud. Cluj
Ordinul Arhitecților din România nr. 10251

	NUME	SEMNATURA	Scara:
SEF PROIECT	arh. DANIELA DUMITRIU		1:5000
PROIECTAT	arh. PAULA POP		Data:
DESENAT	arh. PAULA POP		05.08.2025

Beneficiar:	SURGENT IOAN si SURGENT CRISTINA SIMONA	Proiect nr.	38
Titlu proiect:	PUZ: DESFIINTARE TOTALA CASA C1 SI IMPREJMUIRE LA STRADA; CONSTRUIRE 2 CORPURI DE CLADIRE - LOCUINTE SEMICOLECTIVE, IMPREJMUIRE LATERALA SI AMENAJARI EXTERIOARE, conform avizului de oportunitate nr. 9 din 23.07.2025	Faza:	STUDIU DE FUNDAMENTARE - P.U.Z.
Amplasament:	str. TEBEA, nr. 15, mun. CAMPIA TURZII, jud. CLUJ	Plansa nr.	U.01
Titlu plansa:	INCADRARE IN ZONA		



ROMÂNIA
Județul CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

AVIZUL

Nr. 22.006 din 16.06.2026

pentru Proiectul de hotărâre a consiliului local nr.13581 din 17.04.2026 privind aprobarea/respingerea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: DESFIINȚARE TOTALĂ CASĂ C1 și ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ; CONSTRUIRE 2 CORPURI DE CLĂDIRE - LOCUINȚE SEMICOLECTIVE, ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE, CONFORM AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 9 DIN 23.07.2025 str. ȚEBEA, nr. 15, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 13578 din 17.04.2026;

Reținând Avizul de oportunitate nr. 9/24.952/23.07.2025 și Avizul Arhitectului-șef nr. 1 din 24.03.2026;

În conformitate cu prevederile :

- Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Câmpia Turzii;

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, adoptă următorul aviz:

Art.1. Se avizează ~~favorabil / nefavorabil~~ proiectul de hotărâre a consiliului local nr.13581 din 17.04.2026 privind aprobarea/respingerea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: DESFIINȚARE TOTALĂ CASĂ C1 și ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ; CONSTRUIRE 2 CORPURI DE CLĂDIRE - LOCUINȚE SEMICOLECTIVE, ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE, CONFORM AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 9 DIN 23.07.2025 str. ȚEBEA, nr. 15, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Câmpia Turzii.

Președintele Comisiei
RENDEȘ MARIUS SERGIU

Secretarul Comisiei
RECE GHEORGHE IULIAN